

## 财政项目支出绩效目标申报表

(2021年度)

项目名称	存量房涉税评估	项目类别	一次性项目		
主管部门	上海市房屋管理局	实施单位	上海市房屋状况信息中心		
计划开始日期	2021-01-01	计划完成日期	2021-12-31		
项目资金	项目资金总额	16,673,000	年度资金申请总额	16,673,000	
	其中：财政资金	16,673,000	其中：当年财政拨款	16,673,000	
			上年结转资金		
	其他资金		其他资金		
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总目标		
	(2021年 - 2021年)				
	总目标：通过涉税评估平台对本市交易的存量房涉税价格进行评估，形成全市存量房涉税评估的全覆盖模式，建立规范统一的涉税评估工作及管理体系。阶段性目标：1. 由平台产生涉税评估价格数据，实现与税务的数据联通2. 整合全覆盖的存量房涉税评估价格体系3. 建立全市存量房涉税价格评估的全量数据体系		总目标：通过涉税评估平台对本市交易的存量房涉税价格进行评估，形成全市存量房涉税评估的全覆盖模式，建立规范统一的涉税评估工作及管理体系。阶段性目标：1. 由平台产生涉税评估价格数据，实现与税务的数据联通2. 整合全覆盖的存量房涉税评估价格体系3. 建立全市存量房涉税价格评估的全量数据体系		
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值	
	产出指标	数量指标	数据传输完整性	=100%	
			完成存量住房屋估价服务工作	=16个区	
			窗口业务受理率	=100%	
			浦东、闵行两区进行交易的个人非居项目评估受理率	=100%	
			有异议的涉税价格进行重估受理率	=100%	
			小区的基价调查、整理、维护与更新	>=1次	
		质量指标	小区的基价调查、整理、维护与更新数据准确性	=100%	
			时效指标	数据传输及时率	>=99%
				窗口业务处理及时率	=100%
				浦东、闵行两区进行交易的个人非居项目评估处理及时率	=100%
	有异议的涉税价格进行重估处理及时率	=100%			
小区的基价调查、整理、维护与更新完成及时性	=2021年底前				
	社会效益指标	有责投诉率	<=3%		

效益指标	可持续影响指标	税基评估的市场客观性	>=99%
		长效管理制度健全性	健全
		长效管理制度执行有效性	有效
满意度指标	服务对象满意度指标	税务需求方满意度	>=90%
		管理人员满意度	>=90%