

## 上海市房地产科学研究院2024年度项目绩效目标汇总表

## 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	城市更新与老旧小区更新改造研究	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	720,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	720,000.00	
				上年结转资金	0.00
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完成“城市更新与老旧小区更新改造研究”相关决策咨询和研究，为本市城市更新与老旧小区更新改造工作提出发展建议，提供决策依据和技术支持。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
成本 指标	成本指标	经济成本指标	预算批复资金范围内	≤100.00(%)	
	产出 指标	数量 指标	城市更新与老旧小区更新改造标准或导则编制	=1(篇)	
			城市更新与老旧小区更新改造需求和评估调研报告	=1(篇)	
			城市更新与老旧小区更新改造长效机制和配套政策研究报告	=1(篇)	
	质量 指标	质量 指标	项目成果专家验收通过率	=100(%)	
			城市更新与老旧小区更新改造有效问卷回收率	≥65(%)	
			项目开题及时性	及时	

绩效 指标	时效指标	城市更新与老旧小区更新改造问卷发放及时性	及时	
		决策咨询和研究工作完成及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	研究成果应用情况	提供政策决策参考
			城市更新与老旧小区更新改造长效机制建立情况	建立
		可持续影响指标	研究人员保障充足性	充足
			研究成果共享机制	相关单位共享
	满意度指标	服务对象满意度 指标	研究人员满意度	≥85(%)
			主管部门满意度	≥85(%)

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	信息化运维项目	项目性质	其他经常性项目	项目类别	其他运转类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	33,600.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	33,600.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			维护单位2024年度按需提供各类日常维护服务，并将维修结果及时回复给最终用户。保证运维周期内无重大责任事件，项目系统中断一年累计时间不超过48小时，运维单位对突发事件提供应急响应。运维单位根据用户方面的业务调整，对应用系统进行相应的功能调整服务，确保系统的正常使用和安全保证。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	预算批复金额内	≤100.00(%)	
	产出指标	数量指标	安全服务—漏洞扫描	=4.00(次)	
			运维月报	=12.00(份)	
		质量指标	因服务方责任造成重大责任事件	=0.00(次)	
	效益指标	可持续影响指标	系统项目持续运维	满足用户工作需求	
	满意度指标	服务对象满意度指标	科研人员满意度	≥90.00(%)	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	历史建筑保护与利用研究	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类	
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房地产科学研究院			
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31			
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	110,000.00		
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	110,000.00		
			上年结转资金	0.00		
	其他资金		其他资金	0.00		
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标			
			完成“历史建筑保护与利用”相关决策咨询项目研究，为本市历史建筑保护与利用工作提出发展建议，提供决策依据和技术支持。			
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值		
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	预算批复资金范围内	≤100.00(%)		
	产出指标	数量指标	历史建筑保护与利用相关标准或导则	=1(篇)		
			历史建筑保护与利用相关配套政策研究报告	=1(篇)		
		质量指标	采集信息利用情况	有效利用		
			研究成果专家验收通过率	=100(%)		
		时效指标	研究开始及时性	及时		
			信息采集及时性	及时		
	研究完成及时性		及时			
				历史建筑保护研究成果利用情况	实际运用于历史建筑保护方面	

	效益指标	社会效益指标	研究成果政策转化率	≥1.00(项)
			研究成果应用情况	提供政策决策参考，为行业发展提供标准支撑
	可持续影响指标		研究人员保障充足性	充足
			研究成果共享机制	相关部门共享
满意度指标	服务对象满意度指标	研究人员满意度	≥85(%)	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	住房租赁体系研究	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	1,151,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	1,151,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			聚焦本市住房租赁市场、住房租赁长效机制、住房租赁指数、住房租赁重大政策法规开展跟踪性、持续性、探索性和前瞻性研究。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	采购金额占预算金额比例	≤100.00(%)	
	产出指标	数量指标	住房租赁市场监测点数据采集	=12(篇)	
			住房租赁市场发展长效机制研究	=1(篇)	
			住房租赁市场监测体系数据采集点	≥1000.00(个)	
		质量指标	研究成果专家评审通过率	=100(%)	
			监测点采集数据准确性	数据采集团队由专业人士组成	
		时效指标	科研项目结题及时性	及时	
	监测点采集数据及时性		每月定期监测		
			编制住房租赁指数	=12(篇)	
		社会效益指标			

效益指标	社会效益指标	相关研究成果、工作方案等被政府运用情况	至少一项被采纳或引用
	可持续影响指标	长效管理机制健全并有效执行	成立住房租赁体系研究工作团队
		信息共享程度	有权限的部门之间信息共享
		人员配备情况	人员满足租赁市场研究需求
满意度指标	服务对象满意度指标	主管部门满意率	≥85(%)
		科研人员满意度	≥85.00(%)

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	住房保障和发展研究	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	883,650.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	883,650.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	

项目 绩效 目标	项目总目标	年度总体目标
	通过研究2024年上海市城镇常住居民住房现状和需求、典型国家和境内外主要城市住房发展动态，以及住房发展“十五五”规划前期研究，为进一步高质量编制住房发展规划奠定基础，为促进住房高质量发展提供决策参考。通过对本市住房保障体系建设中存在的若干重点问题进行研究，借鉴国内其他城市住房保障体系建设经验，为本市加快完善住房保障体系提供决策参考。	

一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值
成本指标	经济成本指标	预算批复资金范围内	≤100.00(%)
		上海市城镇常住居民住房现状和需求问卷调查报告	=1.00(篇)
	数量指标	本市住房保障体系重点问题研究报告	=1(篇)
		典型国家和境内外主要城市住房发展动态报告	≥1(篇)
		“十五五”住房发展重点问题研究报告	=1.00(篇)
		研究论文	≥2.00(篇)
产出指标	质量指标	研究结果专家评审通过率	=100(%)



绩效 指标	时效指标	贝里顶外	2024年上海市城镇常住居民住房现状和需求问卷调查有效问卷回收率	≥65(%)
		时效指标	研究项目立项及时性	及时
			研究项目问卷发放及时性	及时
			研究项目结题及时性	及时
			研究项目报告出具及时性	按计划及时出具
	效益指标	社会效益指标	研究报告政策转化率	≥1.00(项)
		可持续影响指标	研究报告共享有效性	与相关委办局共享
			研究人员保障充足性	充足
	满意度指标	服务对象满意度指标	主管部门满意度	≥85(%)
			研究人员满意度	≥85(%)

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	“房可圆”微博、微信运行管理	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	170,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	170,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			主要用于房管局政务微博（微信）运营费。为了保证政务微博微信顺利运行，通过运行市房管局“房可圆”微博、微信账号，及时发布民生信息微博、微信，保障人民群众知情、监督和参与权，加强政务公开信息化管理水平，充分运用新闻媒体资源扩大政务公开力度，提升房管系统整体形象。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
	成本指标	经济成本指标	采购金额占预算金额比例	≤100.00(%)	
			数量指标	微博发帖数	≥5(条/工作日)
	主题活动完成情况	=100.00(%)			
	微信发帖数	≥20(条/工作周)			
	产出指标	质量指标	微博工作开展情况	正常	
			微博信息发布准确率	=100.00(%)	
			主题活动次数达标率	100%达标	
			微信工作开展情况	正常	

绩效 指标			微信信息发布准确率	=100.00(%)
		时效指标	微博发帖及时性	及时
			微信发帖及时性	及时
			主题活动完成及时性	及时
	效益指标	社会效益指标	微信关注人数	超过1.8万
			房管系统形象提升	提升
			微博粉丝数	不少于6万
		可持续影响指标	信息共享有效性	社会公众共享
	满意度指标	服务对象满意度 指标	微博粉丝满意度	≥85(%)
			微信关注用户满意度	≥85(%)
			账号操作人员满意度	≥90(%)

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	房地产经济研究	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	294,400.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	294,400.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			聚焦本市房地产经济领域的重点、热点、难点和前瞻性、全局性、战略性问题，进行现实性、前瞻性、预判性的理论和实证研究，促进房地产行业的平稳发展。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	预算批复资金范围内	≤100.00(%)	
	产出指标	数量指标	房地产金融研究	=1(篇)	
			本市房地产市场运行及预警监测研究	=1(篇)	
			房地产市场舆情监测	=12(篇)	
			房地产市场领域的政策法规研究、评估和决策咨询工作	=1(篇)	
			房地产市场指数研究编制和跟踪分析研究	=12(篇)	
		质量指标	研究成果专家评审通过率	=100(%)	
		时效指标	科研项目结题及时性	及时	
效益指标	社会效益指标	研究成果论文转化情况	≥5.00(篇)		

效益指标	可持续影响指标	科研人员保障充足性	充足
满意度指标	服务对象满意度指标	科研人员满意度	≥85(%)
		主管部门满意度	≥85(%)

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	城市管理精细化研究	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	897,400.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	897,400.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			<p>根据上海市住房和城乡建设管理委员会、上海市房屋管理局的工作要求以及房科院“三定”方案，《中共上海市委、上海市人民政府关于加强本市城市管理精细化工作的实施意见》《上海市住宅物业管理规定》等，于2024年底前完成城市管理精细化研究工作。主要工作内容包括：房屋全生命周期精细化管理研究、对标国际大都市城市管理研究、城市管理精细化技术和政策研究、住宅小区精细化管理现状调查、编制上海市房地产业发展报告。主要成果包括：《房屋维护管理长效机制研究报告》《小规模小区管理现状及合并管理机制研究报告》《既有住宅小区节能降碳机制研究》《上海市房地产业发展报告2024》，相关论文、专报等。根据市住建委、市房屋管理局的相关文件要求和年度研究项目计划，对市建设交通工作党委、市住房城乡建设管理委和市房屋管理局立项的研究项目实施中的日常管理工作和指导服务工作，承办开题、中期、成果验收等相关评审会。</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
	成本指标	经济成本指标	预算批复资金范围内	≤100.00(%)	
		数量指标	房屋维护管理长效机制研究报告	=1(篇)	
			小规模小区管理现状及合并管理机制研究报告	=1(篇)	
			上海市房地产业发展报告2024	=1(篇)	

绩效 指标	产出指标	数量指标	住宅小区精细化管理现状研究报告	=1(篇)
			科研项目论证项目数量	≥34.00(项)
			既有住宅小区节能降碳机制研究	=1.00(篇)
		质量指标	研究成果专家评审通过率	=100(%)
			科研项目论证验收通过率	≥90.00(%)
		时效指标	科研项目完成及时性	及时
	效益指标	社会效益指标	研究成果被其他学术论文下载或引用次数	≥1(次)
			研究成果转化率	≥1(篇)
			研究成果对政策支撑度	有效支撑
		可持续影响指标	科研成果共享有效性	公开共享
			科研人员保障充足性	充足
	满意度指标	服务对象满意度 指标	科研人员满意度	≥85(%)
			上级主管部门满意度	≥85.00(%)