

# 上海虹桥商务区管理委员会（汇总）

## 2015 年度部门决算

### 第一部分 上海虹桥商务区管理委员会（汇总）概况

#### 一、主要职能

上海虹桥商务区管理委员会是上海市人民政府的派出机构。主要职能包括：

1. 参与编制虹桥商务区区域规划，组织拟定虹桥商务区产业政策，并协调相关区人民政府、市有关行政管理部门和管理单位推进落实；
2. 组织、协调虹桥枢纽内交通管理以及不同交通方式的衔接、集散和转换，协调落实应急保障工作；
3. 组织实施区域开发，拟定虹桥商务区土地储备计划、方案，引导相关单位实施土地前期开发和基础设施建设；
4. 指导区域商务功能的开发，促进投资环境和公共服务的完善，吸引投资，推动现代服务业发展；
5. 统筹安排虹桥商务区专项发展资金；
6. 按照规定接受有关行政管理部门的委托，负责或参与虹桥商务区内相关行政审批工作，为企业提供指导和服务；
7. 指导协调相关区人民政府和管理单位履行虹桥商务区的行政管理职责，监督、检查工作落实情况。

## 二、部门决算单位构成

从预算单位构成看，上海虹桥商务区管理委员会（汇总）部门决算包括：上海虹桥商务区管理委员会（汇总）本级决算、下属行政事业单位决算。

纳入上海虹桥商务区管理委员会（汇总）2015年度部门决算编制范围的单位名单见下表：

序号	单位名称	备注
1	上海虹桥商务区管理委员会（本级）	
2	上海虹桥商务区管理委员会	
3	上海虹桥综合交通枢纽应急响应中心	

### 第二部分 上海虹桥商务区管理委员会（汇总）

#### 2015年度部门决算表

#### 2015年度财务收支决算总表

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	决算数	项 目	决算数
财政拨款收入	3,731.87	一般公共服务支出	
其中：政府性基金		外交支出	
事业收入		国防支出	
事业单位经营收入		公共安全支出	
其他收入	813.89	教育支出	
		科学技术支出	
		文化教育与传媒支出	
		社会保障和就业支出	6.29
		医疗卫生与计划生育支出	61.35
		节能环保支出	
		城乡社区事务支出	3,589.95
		农林水支出	
		交通运输支出	
		资源勘探信息等支出	
		商业服务业等支出	9,520.85
		金融支出	
		援助其他地区支出	
		国土海洋气象等支出	
		住房保障支出	56.24
		粮油物资储备支出	
		其他支出	
		债务还本支出	
		债务付息支出	
本年收入合计	4,545.75	本年支出合计	13,234.68
动用历年结余	9,520.85	本年结余	831.92
合计	14,066.60	合计	14,066.60

## 2015 年度一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：万元							
项 目							
行号	类	款	项	科目名称	合计	基本支出	项目支出
1				合 计	13,234.68	1,873.57	11,361.11
2	208			社会保障和就业支出	6.29	6.29	0.00
3	208	05		行政事业单位离退休	6.29	6.29	0.00
4	208	05	01	归口管理的行政单位 离退休	6.29	6.29	
5	208	05	99	其他行政事业单位离 退休支出	0.00		0.00
6	210			医疗卫生与计划生育 支出	61.35	59.55	1.80
7	210	05		医疗保障	59.55	59.55	
8	210	05	01	行政单位医疗	47.10	47.10	
9	210	05	02	事业单位医疗	12.45	12.45	
10	210	99		其他医疗卫生与计划 生育支出	1.80		1.80
11	210	99	01	其他医疗卫生与计划 生育支出	1.80		1.80
12	212			城乡社区支出	3,589.95	1,751.49	1,838.46
13	212	01		城乡社区管理事务	3,589.95	1,751.49	1,838.46
14	212	01	01	行政运行	1,496.10	1,496.10	
15	212	01	02	一般行政管理事务	1,692.21		1,692.21
16	212	01	99	其他城乡社区管理事 务支出	401.65	255.39	146.26
17	216			商业服务业等支出	9,520.85		9,520.85
18	216	99		其他商业服务业等支 出	9,520.85		9,520.85
19	216	99	99	其他商业服务业等支 出	9,520.85		9,520.85
20	221			住房保障支出	56.24	56.24	
21	221	02		住房改革支出	56.24	56.24	
22	221	02	01	住房公积金	56.24	56.24	

## 2015 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出决算数			
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费	
301	工资福利支出	1,026.82	1,026.82		
301	01 基本工资	180.99	180.99		
301	02 津贴补贴	471.15	471.15		
301	03 奖金	54.28	54.28		
301	04 社会保障缴费	233.01	233.01		
301	06 伙食补助费				
301	07 绩效工资	84.58	84.58		
301	99 其他工资福利支出	2.81	2.81		
302	商品和服务支出	735.41		735.41	
302	01 办公费	80.47		80.47	
302	02 印刷费	0.75		0.75	
302	03 咨询费	1		1	
302	04 手续费	0.06		0.06	
302	05 水费				
302	06 电费				
302	07 邮电费	0.86		0.86	
302	08 取暖费				
302	09 物业管理费	61.97		61.97	
302	11 差旅费	14		14	
302	12 因公出国(境)费用	58.86		58.86	
302	13 维修(护)费	0.96		0.96	
302	14 租赁费	273.85		273.85	
302	15 会议费				
302	16 培训费	5.86		5.86	
302	17 公务接待费				

302	18	专用材料费			
302	24	被装购置费			
302	25	专用燃料费			
302	26	劳务费			
302	27	委托业务费	90.28		90.28
302	28	工会经费	16.17		16.17
302	29	福利费	16.77		16.77
302	31	公务用车运行维护费	19.29		19.29
302	39	其他交通费用	0.13		0.13
302	40	税金及附加费用			
302	99	其他商品和服务支出	94.13		94.13
303		对个人和家庭补助	63.67	63.67	
303	01	离休费			
303	02	退休费	6.29	6.29	
303	03	退职(役)费			
303	04	抚恤金			
303	05	生活补助			
303	07	医疗费	0.09	0.09	
303	08	助学金			
303	09	奖励金	0.05	0.05	
303	11	住房公积金	56.57	56.57	
303	12	提租补贴			
303	13	购房补贴			
303	99	其他对个人和家庭的补助支出	0.67	0.67	
310		其他资本性支出	47.66		47.66
310	02	办公设备购置	47.66		47.66
310	03	专用设备购置			
310	07	信息网络及软件购置更新			
310	13	公务用车			

		购置			
310	19	其他交通工具购置			
310	99	其他资本性支出			
合计			1,873.56	1,090.49	783.07

## 2015 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费及机关运行经费支出决算表

单位：万元

一般公共预算财政拨款“三公”经费												机关运行经费
合计		因公出国(境)费		公务用车购置及运行费						公务接待费		
				小计		公务用车购置费		公务用车运行费				
预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	决算数
85.07	78.15	60.56	58.86	21.87	19.29			21.87	19.29	2.7		682.06

## 2015 年度政府性基金预算财政拨款支出决算表

单位：万元							
项 目							
行号			科目名称	合计	基本支出	项目支出	

注：上海虹桥商务区管理委员会 2015 年度无政府性基金预算财政

拨款支出，故本表无数据。

### **第三部分 上海虹桥商务区管理委员会（汇总）2015 年度 部门决算情况说明**

#### **一、关于上海虹桥商务区管理委员会（汇总）2015 年度部 门决算收入情况说明**

上海虹桥商务区管理委员会（汇总）2015 年度部门决算收入总计 4,545.75 万元，其中：财政拨款收入 3,731.87 万元，占 82.1%；其他收入 813.89 万元，占 17.9%。

#### **二、关于上海虹桥商务区管理委员会（汇总）2015 年度部 门决算支出情况说明**

上海虹桥商务区管理委员会 2015 年度部门决算支出总计 13234.68 万元，其中：基本支出 1873.57 万元，占 14.16%；项目支出 11361.11 万元，占 85.84%。

#### **三、关于上海虹桥商务区管理委员会（汇总）2015 年度 部门决算一般公共预算财政拨款支出情况说明**

上海虹桥商务区管理委员会 2015 年部门决算一般公共预算财政拨款支出总计 13,234.68 万元，具体情况如下：

1. “社会保险和就业类行政事业单位离退休” 2015 年度决算 6.29 万元，其中：

“归口管理的行政单位离退休” 2015 年度决算 6.29 万元，主要用于行政单位退休人员的人员经费和活动经费。



2. “医疗卫生与计划生育支出类医疗保障” 2015 年度决算 61.35 万元，其中：

“行政单位医疗” 2015 年度决算 47.1 万元，主要用于行政单位在职人员基本医疗保险缴费支出。

“事业单位医疗” 2015 年度决算 12.45 万元，主要用于事业单位在职人员基本医疗保险缴费支出。

“其他医疗卫生支出” 2015 年度决算 1.8 万元，主要用于部门所属单位在职市管干部保险对象医疗保健统筹金。

3. “城乡社区支出类城乡社区管理事务” 2015 年度决算 3,589.95 万元，其中：

“行政运行” 2015 年度决算 1496.1 万元，主要用于部门所属单位在职人员的人员经费和公用经费。

“一般行政管理事务” 2015 年度决算 1692.21 万元，主要用于部门所属单位的项目经费，保障虹桥商务区规划建设、宣传推广推介以及虹桥综合交通枢纽应急工作等。

“其他城乡社区管理事务支出” 2015 年度决算 401.65 万元，主要用于事业单位在职人员的基本支出和项目支出。

4. “商务服务类等支出类其他商业服务业等支出” 2015 年度决算 9520.85 万元，其中：

“其他商业服务业等事务支出” 2015 年度决算 9520.85 万元，主要用于促进虹桥商务区总部经费发展、现代服务业发展、低碳实践区建设、智慧城市示范区建设等专项发展资金扶持工作。

5. “住房保障支出类住房改革支出” 2015 年度决算 56.24 万元，其中：“住房公积金” 2015 年度决算 56.24 万元，主要用于部门所属单位在职人员住房公积金缴纳支出。

#### **四、关于上海虹桥商务区管理委员会（汇总）2015 年部门决算一般公共预算财政拨款基本支出情况说明**

上海虹桥商务区管理委员会 2015 年部门决算一般公共预算财政拨款基本支出总计 1,873.56 万元，具体情况如下：

上海虹桥商务区管理委员会 2015 年部门决算公共预算财政拨款基本支出总计 1873.56 万元，具体情况如下：

1. 工资福利支出 1026.82 万元，主要用于行政事业单位在职人员基本工资、津贴补贴、奖金、社会保障缴费、绩效工资、其他工资福利支出。

2. 商品服务支出 735.41 万元，主要用于行政事业单位办公费、印刷费、咨询费、手续费、邮电费、物业管理费、差旅费、因公出国费、维修（护）费、租赁费、培训费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费等。

3. 对个人家庭的补助支出 63.67 万元，主要用于行政事业单位退休费、住房公积金、其他对个人和家庭的补助支出等。

4. 其他资本性支出 47.66 万元，主要用于行政事业单位用于办公设备购置、无形资产购置等。

#### **五、关于上海虹桥商务区管理委员会（汇总）2015 年度**

## **一般公共预算财政拨款“三公”经费决算数**

上海虹桥商务区管理委员会 2015 年度“三公”经费决算数 78.15 万元，比预算节约 6.12 万元。2015 年度“三公”经费决算数小于预算数的主要原因是：管委会规范“三公”经费管理，厉行勤俭节约，严格控制“三公”经费支出，简化公务接待，严格公务用车管理，严格执行国内差旅审批制度和因公出国审批制度。其中：

因公出国（境）费决算 58.86 万元，比预算节约 1.64 万元，主要用于安排机关及下属预算单位人员国际合作交流、重大项目洽谈、业务考察等公务出国（境）的住宿费、国际旅费、培训费、伙食补助费、公杂费等支出。其中 2015 年度本单位组织出国（境）团组 4 个，人数 20 人。

公务用车购置及运行维护费决算 19.29 万元，比预算节约 1.78 万元，其中：公务用车购置费 0 万元，公务用车运行维护费 19.29 万元。主要用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。其中年末车辆保有量 5 辆。

公务接待费决算 0 万元，比预算节约 2.7 万元，主要用于安排执行公务或开展业务所需住宿费、会场费、交通费、伙食费等支出。

## **六、关于上海虹桥商务区管理委员会（汇总）2015 年度机关运行经费决算数**

机关运行经费是指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，上海虹桥商务区管理委员会 2015 年度机关运行经费决算数 682.06 万元。

## **七、关于上海虹桥商务区管理委员会（汇总）2015 年度部门决算政府性基金预算财政拨款支出情况说明**

上海虹桥商务区管理委员会 2015 年度无政府性基金预算财政拨款支出。

## **八、关于上海虹桥商务区管理委员会（汇总）2015 年度政府采购情况**

2015 年度本部门政府采购决算 1680.59 万元，其中：政府采购货物决算 104.75 万元、政府采购工程决算 0 万元、政府采购服务决算 1575.84 万元。

2015 年度本部门面向中小企业预留政府采购项目预算金额 592 万元，面向小微企业预留政府采购项目预算金额 100 万元。在面向中小企业预留的政府采购项目中，由中小企业供应商中标或成交的，决算 78.5 万元；在其他政府采购项目中，由中小企业供应商中标或成交的，决算 0 万元。

## **九、关于上海虹桥商务区管理委员会（汇总）2015 年度预算绩效情况**

2015 年度，本部门实行绩效目标管理的项目 6 个，涉及预算金额

1037.5 万元。2015 年度开展的绩效评价项目 6 个，涉及预算金额 1037.5 万元，平均得分 90.16 分。绩效评级为“优”的项目 4 个；绩效评级为“良”的项目 2 个；绩效评级为“合格”的项目 0 个；绩效评级为“不合格”的项目 0 个。具体重点项目的评价结果详见《绩效评价结果信息表》。

绩效评价结果信息表

项目名称	2015 年度虹桥商务区规划土地管理工作专项
预算金额	117.50 万元人民币
评价分值	90.70
评价结论	优
主要绩效	<p>1、完成虹桥商务区核心区全部地块建筑智慧化方案设计咨询评估，形成规模可观的智慧化城区，具有很强的示范推广效应</p> <p>2015 年虹桥商务区核心区建筑智慧化方案设计咨询评估面积达 150 万平方米，至此完成对虹桥商务区核心区所有地块近 600 万平方米建筑的智慧化方案设计咨询评估工作，对开发地块的智慧化方案设计从公共服务平台、智慧建筑、智慧能源、智慧交通、智慧商务、智慧媒体、智慧酒店、智慧物流等多个方面提出定位、修改、提升、完善等，对地块内不同类型物业进行具有针对性的评估，对地块在初步设计阶段的智能化建设方案进行了指导和规范，为建设“功能多元、交通便捷、空间宜人、生态高效”的低碳商务社区，打造具有虹桥特色的“智慧商务区”，实现“智慧虹桥、低碳虹桥”的总体目标奠定了良好基础。项目在严格按照评估完善方案建成后，将在上海市范围内形成规模可观的智慧化城区，具有很强的示范推广效应。</p>
存在问题	<p>1、对智慧化建筑监管尚停留在初步设计阶段，后续监管不足</p> <p>自 2013 年虹桥商务区组织建筑智慧化方案设计咨询评估工作以来，核心区地块的建筑智慧化方案设计进行了有效评估，取得良好效果。但评估仅是对初步设计阶段的设计图纸等进行评估，尚未涉及智慧化建筑的建设过程，后续监管略显不足。而智慧化建筑的建设过程和建成后的运行同样重要，是虹桥商务区打造高端“智慧商务区”不可缺少的必要保证，因此应加大对后续智慧化建筑建设过程和建成运行后</p>

	的监管力度。
整改建议	<p><b>1、加大后续监管力度，确保建筑智慧化方案设计得到切实执行，打造高品质智慧化建筑</b></p> <p>为确保建筑智慧化方案设计得到切实执行，真正打造高品质智慧化建筑，建议对核心区各地块智慧化建设实施监管，组织专业人员，按照智慧化方案设计，对建设过程进行监管，出具监管报告等，对建成后的智慧化建筑根据项目的竣工图纸、检测报告等资料，复核建筑智慧化设计的实施情况，并对建筑智慧化运行提出建议，出具智慧化设计复核报告，并将复核结果作为虹桥商务区对项目开发商进行后续优惠的主要依据。希望通过以上措施，加大后续监管力度，推进虹桥商务区“智慧虹桥、低碳虹桥”建设目标的早日实现。</p>
整改情况	<p>已要求建设单位按智慧化设计方案落实到初步设计及施工图设计中，待建成后将对智能化设计的实施情况进行复核，并将复核结果作为虹桥商务区对项目开发商进行后续优惠的主要依据，以确实推进智慧虹桥的建设。</p>

项目名称	2015 年度虹桥综合交通枢纽应急管理保障专项
预算金额	170 万元人民币
评价分值	91.69
评价结论	优
主要绩效	<p>1、项目立项和实施具有较强的针对性，保障了虹桥综合交通枢纽安全、平稳、有序运行</p> <p>虹桥综合交通枢纽应急管理保障专项的立项和实施具有很强的针对性，通过实施该项目，使得应急值守队伍得到有效的补充，使得 24 小时监控业务的持续性得到保障，信息收集和报送工作更加及时。通过应急专项和综合演练及专题培训，有效增强了枢纽应急管理人员的整体素质，加强了与各相关单位的沟通联系，进一步检验虹桥枢纽应急预案的可操作性、设施的完好性、应急队伍的协调性，夯实工作基础，提升了枢纽突发事件应急管理能力和水平，推动信息共享和应急联动，为保障虹桥综合交通顺安全、平稳、有序运行打下良好基础。</p>
存在问题	<p><b>1、应急值守人员稳定性不足，对应急值守工作正常开展造成一定影响</b></p> <p>值守大厅应急值守工作位于信息收集的第一线，非常重</p>

	<p>要，对岗位要求比较高，需要员工具有高度的责任心和工作主动性等，应急值守工作又具有特殊性，如需要 24 小时持续进行，要操作相关设备等，岗位要求不低。此外，应急值守工作内容相对单一枯燥，劳务薪金偏低等因素，都导致派遣值守人员的流动性较大，稳定性不足，对应急值守工作正常开展造成一定影响。</p>
整改建议	<p><b>1、采取切实措施，保持应急值守人员稳定性，打造经验丰富的应急值守队伍</b></p> <p>为保障应急值守工作有效运转，打造业务熟悉、经验丰富的应急值守队伍是重中之重。因此建议采取值守人员员工关怀，安排员工座谈会等活动提升凝聚力，增进员工之间、员工与用工单位之间的交流，在制定预算时，适当向应急值守人员倾斜，提高劳务薪金，适当提高绩效考核奖励等措施，增加派遣员工的组织支持感，体现组织公平，增加派遣人员认同感和归属感，提高工作主动性和积极性，保持应急值守人员的稳定性，最终确保虹桥综合交通枢纽的有序运行。</p>
整改情况	<p>中心针对此次绩效评价的情况，加强应急值守人员队伍的建设，与劳务派遣公司共同协商，开展专业培训，增加绩效考核奖励措施，体现组织的公平性；同时，在工作上、生活上，加强对派遣员工的关心，增加员工的认同感和归属感；组织员工体检、座谈会等活动，以提升凝聚力，保证应急值守人员队伍的稳定性，最终确保虹桥综合交通枢纽的有序运行。</p>

项目名称	2015 年度虹桥商务区固定资产投资项目立项评估与管理专项
预算金额	320 万元人民币
评价分值	90.50
评价结论	优
主要绩效	<p><b>1、通过委托社会中介机构对政府投资项目进行咨询评估，完善了政府投资体制、规范了政府投资行为、健全政府投资项目决策机制，具有较强的示范作用</b></p> <p>虹桥商务区管委会 2015 年委托社会中介机构对政府投资工程的项目建议书、可行性研究报告、概算报告等进行咨询评估，并以咨询评估报告作为决策依据。社会中介机构严格遵循“科学、客观、公正”原则，对项目建设必要性、规模合理性、方案可行性、投资估算准确性、对环境的影响以及配套条件等各方面进行评估论证。在项目建议书阶段、可行性研究报告阶段、概算审核阶段各阶段重点解决的问题进行评</p>

	<p>估论证，形成结论，并提出优化建议，为虹桥商务区管委会科学决策提供支撑，很好地促进项目推进。此举符合政府投资体制改革大方向，完善了政府投资体制，规范了政府投资行为，健全了政府投资项目决策机制，具有较强的示范作用。</p>
存在问题	<p><b>1、虹桥商务区内建筑已经开始商业运行的较少，用能数据相对较少，数据基础尚未成熟</b></p> <p>通过对虹桥商务区内的节能减排工作进行梳理总结，编制《虹桥商务区重点用能单位能源利用和碳排放状况 2015 年年度报告》对加强区域内建筑楼宇用能监督管理工作，进一步完善虹桥商务区低碳实践发展的基础性工作，提高节能管理和能源利用效率，提升虹桥商务区内企业的绿色、低碳和环保意识起到了积极的推动作用。但由于目前虹桥商务区内建筑已经开始商业运行的较少，用能数据相对较少，因此，只能针对区域内有数据基础的建筑楼宇进行了汇总分析及碳排放估算，无法对虹桥商务区整个区域的用能情况进行分析，也无法与其他类似商务区用能情况进行对比分析，存在一定的局限性。</p>
整改建议	<p><b>1、加快虹桥商务区低碳能效运行管理信息平台建设，汇总用能数据，为数据分析提供便利，为虹桥商务区低碳发展奠定基础</b></p> <p>随着虹桥商务区建设的不断推进，众多建筑将陆续投入商业运行，用能数据将不断增多，因此，应加快低碳能效运行管理信息平台建设，加强数据基础分析。在未来数据基础成熟后，希望能够依据低碳能效管理运行平台中的数据，加强数据基础分析，通过对虹桥商务区整个区域的用能情况进行分析，加强区域用能管理工作，并为相关政策的制定提供支撑，为虹桥商务区低碳发展奠定良好基础。</p>
整改情况	<p>2015 年 7 月，市发改委正式批复虹桥商务区低碳能效运行管理信息平台工程可行性研究报告。根据市财政相关要求和政府采购有关规定，该项目由市政采中心通过公开招标方式确定中标单位，管委会配合协调市政采中心依法依规开展相关工作，2015 年年底正式确定项目中标单位。目前项目建设正在有序推进，计划在今年 8 月份系统能正式运行。</p> <p>为同步加强区域用能数据的收集汇总，我委通过先行开发数据端口、设置临时服务器等措施，确保现阶段具备条件的开发地块数据能上传并存储在临时服务器，待低碳能效平台正式建成后该部分数据可以即时传输到平台，确保能耗数据采集收集工作无缝衔接。该临时服务器也已同步开发了与本市市级能耗监测平台的接口，可以实现区域数据与市级平台的对接及上传。</p>

项目	2015 年度虹桥商务区核心区星级绿色建筑设计专项审查与评估
----	--------------------------------



名称	
预算金额	145 万元人民币
评价分值	92.60
评价结论	优
主要绩效	<p><b>1、星级绿色建筑大幅度增加，在上海市范围内形成了体量庞大的绿色建筑集中区域，示范推广效应明显</b></p> <p>2015 年虹桥商务区核心区新增绿色建筑 249.43 万平方米，其中二星级绿色建筑面积 79.32 万平方米，三星级绿色建筑 170.11 万平方米，二星级以上绿色建筑面积达到新增建筑面积的 100%，三星级绿色建筑面积达到新增建筑面积的 68.20%。为最终实现虹桥商务区“核心区内全部建筑为国家标准一星级绿色建筑，其中二星级绿色建筑超过 50%以上，地标性建筑达到国家三星建筑标准。”的建设目标打下坚实基础，在上海市范围内形成了体量庞大的绿色建筑集中区域，示范推广效应明显。</p>
存在问题	<p><b>1、部分项目建设单位对绿色建筑设计理念的理解存在误区，绿色建筑理念的推广还需持续加强</b></p> <p>虹桥商务区管委会组织开展绿色建筑设计审查与评估已近 5 年，绿色建筑理念在区域内得到很好的推广，尤其是已获得设计标识或正在进行标识申报的项目，已认识到该项工作的重要性，明确了该项工作的指导意义。但部分项目建设单位由于对绿色建筑设计理念的理解存在误区，因而对发展绿色建筑的主观意愿仍不够积极。后续工作中可持续加强对绿色建筑理念的推广和宣贯，进一步巩固绿色建筑设计专项审查与评估的工作成果。</p>
整改建议	<p><b>1、做好绿色建筑理念宣传推广，共同推进，巩固绿色建筑设计专项审查与评估的工作成果</b></p> <p>虹桥商务区管委会继续通过网络、座谈、培训、海报等多渠道、多形式做好绿色建筑理念的宣传推广，尤其是对项目建设方在设计阶段之前采取针对性的宣传措施，加大宣贯力度，可以邀请已获得设计标识或正在进行标识申报的项目建设方现身说法，突出宣传绿色建筑所带来的效益等。通过采取各种宣传方式和措施，提升参建各方的绿色建筑理念，统一思想，促进项目开发商建设方积极按照绿色建筑设计专项审查与评估的工作成果，落实施工图纸，按图施工，共同推进虹桥商务区低碳实践区建设目标的早日实现。</p>
整改情况	<p>2016 年度上海虹桥商务区管理委员会已经根据整改建议，开展了以下工作：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 积极参加 6 月 7 号在上海举办的绿色建筑国际论坛，加强绿色建筑理念的推广和宣传。</li> <li>2. 已制定了本年度商务区绿色建筑宣贯培训计划，其中上半年</li> </ol>

	<p>度的技术交流会已经召开。</p> <p>3. 已开始制定新一轮的专项资金扶持政策，政策中已考虑邀请已获得标识的项目开展交流活动，进一步突出宣传绿色建筑所带来的成效。</p> <p>4. 已试点开展绿色建筑项目的现场核验工作，确保落实施工图纸，按图施工。</p> <p>下一步，还将结合上海市低碳日等活动提升我区域参建各方的绿色建筑理念，统一思想，共同推进虹桥商务区绿色低碳目标的早日实现。</p>
--	---

项目名称	2015 年度虹桥商务区工程建设项目管理监督工作专项
预算金额	155 万元人民币
评价分值	88.75
评价结论	良
主要绩效	<p><b>1、对虹桥商务区在建项目进行了有效的管理监督，保障建设项目顺利推进</b></p> <p>虹桥商务区通过实施建设工程项目管理监督专项工作，构建了贯穿项目受理、施工进度等项目建设较系统的建设项目监督和管理网络，对虹桥商务区各在建项目进行了有效的管理监督，确保了建设项目安全顺利推进。虹桥商务区建设取得重大进展，至 2015 年 12 月 31 日，完成了 288 幢建筑单体结构封顶的目标，封顶数量占核心区全部 352 幢楼宇的 82%，封顶建筑面积约为 450 万平方米，约占核心区全部楼宇建筑面积的 77%。为虹桥商务区下一阶段实现核心区建设实现新突破，主功能区建设形成新格局，拓展区建设要打造新态势，形成“最低碳”、“特智慧”、“大交通”、“优贸易”、“全配套”、“崇人文”的发展特色，打造世界一流水准商务区的目标奠定良好基础。</p>
存在问题	<p><b>1、建设工程项目管理监督工作不够深入，还有待细化，建设安全形势仍比较严峻</b></p> <p>近年来，随着虹桥商务区工程建设项目管理监督专项工作的实施，虹桥商务区工程建设项目管理监督网络逐步完善，2015 年度建设工程安全生产形势整体可控，未发生重大安全事故，但由于目前各项管理监督工作大部分仍以抽检形式开展，常规性、日常性的检查频率较少，且抽检项目未实现全覆盖，各项管理监督工作还不够全面、深入，面临的建设安全形势仍比较严峻。</p>

整改建议	<p>1、总结建设项目管理监督工作，分析建设项目特点，发现薄弱点，制定有针对性的管理监督方案，使工作更加深入开展，更加细化</p> <p>虹桥商务区应对建设项目管理监督工作各环节分阶段进行总结，定期与各项目建设单位、施工单位进行沟通，听取建议和意见，针对建设项目特定的施工特点，进行有一对一的具体分析，对项目实施进程中发现的薄弱点，存在的困难等进行及时总结，制定有针对性的管理监督检查方案，建设项目管理监督工作应更加全面、深入、细化，实施效果会得到有效提升。如有必要的，应加大投入力度，增加经费。确保建设项目安全、绿色、低碳运行，从建设项目施工开始为虹桥商务区世界一流水准商务区打造把好第一关。</p>
整改情况	<p>1、建立考核评价制度，并积极推进各工地开展文明工地、优质结构及白玉兰争创工作，以促进企业科学管理水平。</p> <p>2、在日常巡查的基础上，组织开展各类专项检查，督促各项措施制度是否落实及到位情况。</p> <p>3、加大整改落实力度，整改情况报建设处，对执行不力的施工企业通报行政管理部门或通过约谈等其它措施予以警示。</p> <p>4、定期组织召开各项目总监例会，对监理行为进行讲评，充份发挥监理的微观监控的作用，把各项隐患消防在萌芽之中。</p>

项目名称	2015 年度虹桥商务区企业服务中心人事外包
预算金额	130 万元人民币
评价分值	86.70
评价结论	良
主要绩效	<p>1、通过人事外包项目实施较好地保证了企业服务中心工作稳定性和连续性，所提供的服务能满足区域内企业的需求</p> <p>通过项目的实施，由专业机构提供派遣人员避免了频繁更换工作人员而导致窗口服务质量的下降，较好地保证了企业服务中心工作的稳定性和连续性，2015 年度在派遣人员的协助下，企业服务中心工商、税务、质监、食药监等窗口共受理咨询、办理业务超 4200 项，很好地满足了区域内企业的办事需求，楼宇管家完成楼宇跟踪服务、招商信息收集、企业入驻咨询等工作，取得良好的工作成效，区域内企业对企业服务中心派遣人员的工作满意度较高。优质高效的服务将助力虹桥商务区打造高端商务区目标的实现。</p>
存在问题	<p>1、项目实施方未针对企业服务中心人事外包项目进行独立核算，而与其他人事项目混合，核实情况较为不便。</p> <p>项目实施方上海新虹资产管理有限公司对企业服务中心人事外包项目涉及的相关费用如人员工资、公积金、社</p>

	<p>保等费用未针对项目进行独立核算，而与其他派遣项目人员混合，在核实情况时存在不便之处。此外，在派遣人员劳动合同续签的及时性以及档案管理方面也有所欠缺。</p>
<p>整改建议</p>	<p>1、在招投标或服务合同中明确约定项目实施方按照项目进行独立核算，便于管理及核查。</p> <p>为了更好地进行管理以及核查，虹桥商务区管理委员会在进行人事外包项目招投标或签订服务合同时，应明确规定项目实施方对企业服务中心人事外包项目涉及的相关费用如人员工资、公积金、社保等进行独立核算，避免与其他派遣项目人员混合。同时应定期检查项目实施方在劳动合同签订、档案管理等方面是否符合规范，保证项目实施取得更好的效果。</p>
<p>整改情况</p>	<p>针对绩效评估报告中存在的问题，我委与新虹资产进行了充分沟通，对在劳务服务合同中项目独立核算的问题进行了补充约定，约定新虹资产对虹桥商务区企业服务中心人事外包项目进行独立核算，企业必须在约定的时间内制定出整改方案并严格按照时间节点进行整改，整改内容将作为 2016 年企业考核的依据。目前新虹资产已经就项目独立核算问题做出整改方案，并开始整改。同时，我委也加强了对劳动合同签订、档案管理等方面的监督，指派专人定期对新虹资产劳务合同、档案管理、工资发放、社保缴纳等事项进行核查，确保项目实施效果良好。</p>

## 十、关于上海虹桥商务区管理委员会（汇总）2015 年度国有资产占有使用情况

截至 2015 年 12 月 31 日，上海虹桥商务区管理委员会（汇总）各单位共有车辆 5 辆，其中，一般公务用车 5 辆、一般执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆。单位价值 200 万元以上大型设备 0 台（套）。