

财政项目支出绩效自评表

(2023 年度)

项目名称		拆除行业管理						
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋安全监察所			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分	
		年度资金总额:	89.15	89.15	87.38	10.00	98.01	9.80
		其中: 当年财政拨款	89.15	89.15	87.38	-	98.01	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	<p>"1、落实组建 4 支突发事件、灾害天气应急队伍，并给予资金上的支持；邀请专家对应急抢险队伍的建设，应急救援物资的储备，应急设备的管理和维护进行监督指导，并提出改进意见；本市遇灾害性天气时，应急抢险队伍进入应急待命状态；组织开展拆除行业应急抢险演练。（全年）</p> <p>2、制定拆房工地安全检查工作方案，委托第三方机构对建（构）筑物拆除工程进行安全评估，邀请行业专家开展专项检查。（全年）</p> <p>3、编制区站、街镇等管理部门监管人员以及拆除施工企业从业人员的培训教材，开展培训。（全年）</p> <p>4、编制《上海市拆除工程安全监督管理手册》。（全年）</p> <p>5、开展拆除工程实名制管理调查。（全年）</p> <p>6、开展拆除工程安责险风控机制调查。（全年）"</p>			<p>1、完成组建 4 支突发事件、灾害天气应急队伍，在本市遇灾害性天气时，应急抢险队伍进入应急待命状态；完成 1 次拆除行业应急抢险演练。</p> <p>2、邀请行业专家完成专项检查 26 次。通过制定拆房工地安全检查工作方案，委托第三方机构对建（构）筑物拆除工程进行安全评估 150 次。</p> <p>3、完成培训 1 次，编制区站、街镇等管理部门监管人员以及拆除施工企业从业人员的培训教材。</p> <p>4、完成编制《上海市拆除工程安全监督管理手册》。</p> <p>5、开展拆除工程实名制管理调查，形成调查报告。</p> <p>6、开展拆除工程风险控制机制调查，形成调查报告。</p>				
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出指标	数量指标	组建突发事件应急队伍、灾害天气应急队伍数量	=4.00(支)	4.00(支)	4.00	4.00		
		组织开展拆除行业应急抢险演练	=1.00(次)	1.00(次)	4.00	4.00		
		拆房工地安全评估数量	=150.00(个)	150.00(个)	4.00	4.00		
		拆房工地专项检查次数	=20.00(次)	26.00(次)	4.00	3.00	由于今年开工工地数量增加，为落实现场安全监督管理，增加了专项检查次数。	
		完成安全评估报告数量	=5.00(篇)	5.00(篇)	4.00	4.00		
		全年培训人次	=650.00(人次)	655.00(人次)	4.00	3.50	报名单位人员调整，导致培训人数大于计	

							划数，将完善报名和签到制度。
		编制《上海市拆除工程安全监督管理手册》	=1.00(篇)	1.00(篇)	3.00	3.00	
		完成拆除工程实名制管理调查报告	=1.00(篇)	1.00(篇)	2.00	2.00	
		完成拆除工程风险控制机制调查报告	=1.00(篇)	1.00(篇)	2.00	2.00	
	质量指标	应急队伍达标率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		检查拆房工地符合相关检查要求	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		培训人员合格率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		研究成果通过专家评审	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		问题整改落实率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
	时效指标	应急队伍组建按期完成率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		安全检查按期完成率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		培训计划按期完成率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		按期完成调查	2023年底	达成指标	3.00	3.00	
		应急抢险到位及时率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
效益指标	社会效益指标	应急事项处置率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		安全人员能力提升	较上年提升	部分达成指标并具有一定效果	4.00	2.50	安全人员应急反应能力仍需加强。将通过组织日常演练，提升人员能力。
		检查结果公开率	=100.00(null)	100.00(null)	3.00	3.00	
	可持续影响指标	拆房工地安全事故发生率	较上年下降	达成指标	3.00	3.00	
		长效管理制度健全性	健全	部分达成指标并具有一定效果	5.00	3.50	实名制调查报告还有待形成规范性文件。将结合政策法规，尽快将规范性文件进行发布。
		长效管理制度执行有效性	有效	部分达成指标并具有一定效果	5.00	3.50	还需要进一步落实到日常管理工作中。将通过培训讲解等方式，加强管理制度的执行率。
满意度指标	服务对象满意度指标	参加培训人员满意度	≥90.00(%)	98.00(%)	3.00	3.00	
		检查人员被投诉次数	≤5.00(次)	0.00(次)	3.00	3.00	
总分					100.00	93.80	
评分等级	优						

财政项目支出绩效自评表

(2023 年度)

项目名称		住宅修缮工程标准定额管理					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房屋安全监察所	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	10.00	10.00	9.85	10.00	98.50	9.85
	其中: 当年财政拨款	10.00	10.00	9.85	-	98.50	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	<p>本市既有多层住宅加装电梯方案中对于通过连接住户北阳台、厨房、卫生间等部位实现平层入户的加装电梯方式因能够完全实现无障碍通行,从而越来越受到居民的欢迎和喜爱。为提高覆盖面,拟通过技术研究提出普适性的平层入户方案,真正做到无障碍出行,满足老年人上下出行的需求,研究成果将能为平层入户方案的实施成功提供技术的依据,指导这项工作的开展。指南编制的成功,将为今后加梯设计提供设计标准制定的基础资料,使得全市加梯设计工作更加规范有序。</p>			<p>按照年度工作计划,按时完成了《既有多层住宅加装电梯平层入户设计方案》指南编制工作,其中包含典型平面布局设计、细部构造节点大样图、设计说明等与设计方案相关的图纸与文字资料,经专家评审,通过项目验收。</p>			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	编制《既有多层住宅加装电梯平层入户设计方案》数量	=1.00(份)	1.00(份)	15.00	15.00	
		印刷《既有多层住宅加装电梯平层入户设计方案》数量	=300.00(本)	300.00(本)	10.00	10.00	
	质量指标	《既有多层住宅加装电梯平层入户设计方案》指南通过验收	=100.00(%)	100.00(%)	15.00	15.00	
	时效指标	完成《既有多层住宅加装电梯平层入户设计方案》指南编制的及时性	及时	达成指标	10.00	10.00	
效益指标	社会效益指标	丰富并完善既有多层住宅加装电梯平层入户设计工作	完成	部分达成指标并具有一定效果	15.00	12.00	指南编制中对于平层入户的全部房型还不能做到全覆盖,下步还需结合实际进一步深化相关研究。
	可持续影响指	长效管理制度健全性	健全	达成指标	5.00	5.00	
		长效管理制度执行有效性	有效	部分达成指标并具有一	5.00	3.00	由于各区规划部门和部分群众对平层入户

	标			定效果			方案认识程度不同，还需要进一步做好设计方案指南的解释说明和宣贯工作。
满意度指标	服务对象满意度指标	使用者满意度	>90.00(%)	80.00(%)	15.00	12.00	指南编制过程中未涉及平层入户方案造价方面的研究，设计方案指南在指导性和成本管理方面还有所欠缺，下步还需结合实际进一步深化相关研究。
总分					100.00	91.85	
评分等级	优						

财政项目支出绩效自评表

(2023 年度)

项目名称		多层住宅加装电梯安全性论证						
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房屋安全监察所		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分	
		年度资金总额:	1,415.07	1,415.07	1,383.92	10.00	97.79	9.77
		其中: 当年财政拨款	1,415.07	1,415.07	1,383.92	-	97.79	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	通过本项目的实施, 确保完成 2023 年全年计划工作量, 解决疑难项目、整小区项目、委托审查项目全部工作量合计 4600 台, 完成项目档案整理 908 卷、项目档案托管 2508 卷。工作完成后确保加梯论证工作的安全性和及时率, 改善加梯居民的出行便利度, 加梯项目档案资料查询的便利度。			根据年度预算目标, 2023 年度多层住宅加装电梯安全性论证共依申请受理完成安全性论证项目 3680 台, 全年各加装项目出具第一次房屋安全性论证意见时长均满足沪建房管联【2021】74 号文件规定的要求, 为全市新一轮加装电梯民心工程三年行动计划打下了良好基础。同时, 完成了加梯论证档案整理 908 卷, 加梯论证档案托管 2508 卷, 进一步提升了单位加梯论证档案管理的科学化和规范化水平, 提高了档案资料查询便利度。				
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施	
产出 指标	数量 指标	疑难项目论证数量	=200.00(台)	410.00(台)	10.00	9.00	依申请疑难项目论证数量超过年度预算数量, 下一步将根据历年项目申请情况进行项目预算测算。	
		整小区项目论证数量	=40.00(次)	16.00(次)	10.00	4.00	全年依申请的整小区安全性论证项目数量有所下降, 下步拟将根据实际情况将整小区论证项目调整为成规模论证项目。	
		审查机构项目论证数量	=2800.00(台)	2800.00(台)	11.00	11.00		
		档案整理数量	=908.00(卷)	908.00(卷)	3.00	3.00		
		档案托管数量	=2508.00(卷)	2508.00(卷)	3.00	3.00		
	质量 指标	通过评审确保加装电梯项目的规范性		=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		档案整理与托管规范性		=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	

	时效指标	加装电梯安全性论证评审及时率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		档案整理及时率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
效益指标	社会效益指标	提高居民出行便利度	提高	达成指标	5.00	5.00	
		完善既有多层住宅使用功能	完善	达成指标	8.00	8.00	
	档案完整率	=100.00(%)	100.00(%)	6.00	6.00		
可持续影响指标		人员配置完备性	完备	达成指标	8.00	8.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	申请安全性论证的业主满意度	≥90.00(%)	90.00(%)	6.00	5.00	部分居民由于对加梯安全性论证的工作流程和相关技术标准不了解或存在误区，还存在个别居民上门询问和信访的情况，下步还需进一步加强加梯相关政策宣贯力度，认真做好解释说明工作，努力提升居民满意度。
		安全性论证设计单位满意度	≥90.00(%)	95.00(%)	6.00	6.00	
总分					100.00	91.77	
评分等级	优						

财政项目支出绩效自评表

(2023 年度)

项目名称		房屋检测鉴定行业管理					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房屋安全监察所	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	156.80	156.80	151.48	10.00	96.60	9.66
	其中: 当年财政拨款	156.80	156.80	151.48	-	96.60	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	<p>通过上海历史建筑结构材料力学性能检测技术导则编制以有效解决历史建筑结构材料力学性能检测过程中的痛点难点问题。</p> <p>通过既有房屋现场检测技术深度规定编制可以加强既有房屋现场检测的管理深度。</p> <p>通过房屋检测鉴定行业监督检查提高行业整体检测工作质量。</p> <p>通过危险房屋检测鉴定技术评审提高危险房屋处置能力。</p> <p>通过房屋检测鉴定行业技术人员培训提高行业从业技术人员专业素养。 "" "</p>			<p>检测科立足城市安全实际需要, 组织开展了“上海历史建筑结构材料力学性能检测技术导则编制项目”和“既有房屋现场检测技术深度规定编制项目”, 形成了相应的研究报告和技术文件, 夯实行业技术管理基础。</p> <p>2023 年房屋检测鉴定行业监督检查共抽查了检测鉴定报告 135 份、检测项目现场 73 个以及项目负责人履职情况 119 人次, 开具整改单 44 份, 发出情况通报 4 次。行业问题有较明显改善, 技术水平整体呈现出提升趋势。</p> <p>2023 年共组织危险房屋检测鉴定报告技术评审 2 次, 绩效目标完成。</p> <p>为培养和充实本市的房屋检测鉴定技术力量, 组织开展了房屋检测鉴定技术人员培训和考试, 在约定时间内完成 785 人 1 天的继续教育及 455 人 2 天的新进人员培训, 计划培训 1695 人次, 实际培训 1731 人次, 绩效目标完成。</p>			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	编制《上海历史建筑结构材料力学性能检测技术导则》数量	=1.00(项)	1.00(项)	3.00	3.00	
		编制《既有房屋现场检测技术深度规定》数量	=1.00(项)	1.00(项)	3.00	3.00	
		房屋检测鉴定行业监督检查次数	=4.00(次)	4.00(次)	3.00	3.00	
		危险房屋检测鉴定技术评审次数	=2.00(次)	2.00(次)	3.00	3.00	
		房屋检测鉴定行业技术人员培训人次	=1695.00(人次)	1731.00(人次)	3.00	2.00	由于检测单位人员变化导致实际参训人数大于预算申报人数; 拟增强培训全周期管

							控，控制参训人次。
		完成城镇房屋排查核心指标质检工作数量	=350000.00(户)	380907.00(户)	3.00	2.00	质检过程中，为确保覆盖面，提升了抽检比例；拟在后续工作中合理制定工作方案，提升工作准确性。
		完成公有房屋安全性检测工作数量	=42000.00(平方米)	42000.00(平方米)	3.00	3.00	
质量指标		上海历史建筑结构材料力学性能检测技术导则验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		既有房屋现场检测技术指南验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		房屋检测鉴定行业监督检查符合相关工作规范要求	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		危险房屋检测鉴定技术评审符合相关工作规范要求	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		房屋检测鉴定行业技术人员培训符合相关工作规范要求	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		城镇房屋安全隐患排查数据质检符合相关工作规范要求	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		公有房屋安全性检测工作通过验收	通过	达成指标	3.00	3.00	
时效指标		上海历史建筑结构材料力学性能检测技术导则编制完成及时性	2023年12月底	达成指标	3.00	3.00	
		既有房屋现场检测技术深度规定编制完成及时性	2023年12月底	达成指标	3.00	3.00	
		房屋检测鉴定行业监督检查完成及时性	2023年12月底	达成指标	3.00	3.00	
		危险房屋检测鉴定技术评审完成及时性	2023年12月底	达成指标	3.00	3.00	
		房屋检测鉴定行业技术人员培训完成及时性	2023年12月底	达成指标	3.00	3.00	
		城镇房屋安全隐患排查数据质检完成及时性	2023年12月底	达成指标	3.00	3.00	
		公有房屋安全性检测工作完成及时性	2023年12月底	达成指标	3.00	3.00	
效益指标	社会效益	减少人民群众财产损失	减少	达成指标	4.50	4.50	
	社会效益	完善房屋安全管理工作	完善	部分达成指标并具有一定效果	4.50	3.00	目前本市检测鉴定的规范应用、从业人员技术水平、项目全流程管控等方面仍存在提升改进空间；科室

							已制定六大方面工作内容和三十二项具体措施，多措并举，完善管理工作。
	可持续影响指标	长效管理制度健全性	健全	部分达成指标并具有一定效果	4.50	3.00	目前本市检测鉴定行业的监督检查、人员管理、信息公示等方面仍存在优化空间；科室已制定六大方面工作内容和三十二项具体措施，多措并举，健全长效管理制度。
		问题整改落实率	≥85.00(%)	80.00(%)	4.50	3.00	行业监督检查过程中发现存在部分问题整改不到位；拟编制编制检测鉴定技术标准使用手册，规范整改行为。
满意度指标	服务对象满意度指标	管理者满意度	>90.00(%)	99.20(%)	4.50	4.50	
		检查人员被投诉次数	≤1.00(次)	0.00(次)	4.50	4.50	
总分					100.00	93.16	
评分等级	优						

财政项目支出绩效自评表

(2023 年度)

项目名称		住宅修缮工程材料检测管理						
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋安全监察所			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分	
		年度资金总额:	166.79	166.79	165.81	10.00	99.41	9.94
		其中: 当年财政拨款	166.79	166.79	165.81	-	99.41	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	<p>依据相关法律法规要求,规范住宅修缮工程材料使用行为,建立健全本市住宅修缮材料检测行业标准体系及信用评价管理标准,有效地促进公平公正监督管理,提升监督管理效能,全面落实事前预防、事中检查、事后查处有机结合的长效监管机制,保障本市住宅修缮工程质量,维护居民生命财产安全,依据相关法律法规,对本市各区住宅修缮工程使用的主要材料的质量,按照“抽检分离,盲样检测”的工作原则进行监督抽检、对本市各区住宅修缮工程材料的使用行为实施专项检查、对从业人员进行相关培训。2022 年全市 16 个区的住宅修缮工程材料计划抽检材料组数 1000 组,在确保总量的前提下,各区具体材料抽检组数可根据各区实际项目数量和开工进度进行动态调整,严格按照“抽检分离,盲样检测”的工作原则实施,确保本市住宅修缮工程材料质量可控;对住宅修缮从业人员进行 1 次相关技术标准和技术管理要求的宣贯和培训;对全市 16 个区共 64 个住宅修缮工程项目材料的质量和参与本市住宅修缮工程材料检测的 10 家检测机构开展专项检查,开展上海市住宅修缮工程材料检测机构信用评价前期准备工作,形成信用评价管理办法,确保材料质量和检测行为符合相关技术标准和管理要求。</p>			<p>严格按照“抽检分离、盲样检测”的原则,完成了全市 16 个区 1000 组住宅修缮工程材料的监督抽检工作,并有效落实整改;完成了 1 次住宅修缮从业人员的线下培训,培训人次 260 人,时长 1 天;完成了全市 16 个区 64 个住宅修缮工程项目的材料使用行为专项检查工作,并有效落实整改;完成了 10 家涉及住宅修缮工程材料检测的检测机构检查;开展了上海市住宅修缮工程材料检测机构信用评价前期探索工作,完成了《住宅修缮工程材料检测机构信用评价管理机制研究报告》,拟定了《上海市在沪住宅修缮工程材料检测机构信用管理办法》和《上海市在沪住宅修缮工程材料检测机构信用评价标准》。</p>				
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施	
产出 指标	数量 指标	抽检材料组数	=1000.00(组)	1000.00(组)	6.00	6.00		
		材料质量专项检查次数	=64.00(组)	64.00(组)	6.00	6.00		
		材料检测单位专项检查次数	=10.00(次)	10.00(次)	6.00	6.00		
		完成检测报告数量	=1000.00(份)	1000.00(份)	2.00	2.00		
		培训人次	=260.00(人)	270.00(人)	6.00	5.00	偏差原因: 各区分开	

			次)	次)			报名, 报名人数汇总后大于预算数量。改进措施: 改进报名方式, 控制报名人数。	
		盲样收分组数	=1000.00(组)	1000.00(组)	2.00	2.00		
		编制《信用评价管理办法》数量	=1.00(份)	1.00(份)	6.00	6.00		
质量 指标	质量 指标	信用评价管理办法专家验收通过情况	通过验收	达成指标	3.00	3.00		
		抽检计划完成度	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00		
		抽检覆盖率	>10.00(%)	31.86(%)	2.00	2.00		
		人员培训合格率	≥90.00(%)	92.59(%)	2.00	2.00		
		有效材料抽检数量达标率	≥95.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00		
		有效盲样收分组数达标率	≥95.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00		
		时效 指标	信用评价管理办法出具及时性	11月底完成	达成指标	3.00	3.00	
			修缮材料抽检样和送检及时性	当天完成	达成指标	2.00	2.00	
	社会效益 指标	社会效益 指标	检查结果公开率	=100.00(%)	100.00(%)	6.00	6.00	
			不合格材料整改率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
行为检查不符合项整改率			=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00		
效益 指标	可持续 影响指 标	长效管理制度健全性	健全	部分达成指标并具有一定效果	6.00	3.60	偏差原因: 长效管理制度仍不够完善; 改进措施: 继续探索并完善长效管理制度。	
		长效管理制度执行有效性	有效	部分达成指标并具有一定效果	6.00	3.60	偏差原因: 发布的相关管理文件在执行落实方面效果不理想; 改进措施: 加强与各区修缮管理部门的沟通, 有效推进管理制度的落实工作。	
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	市民满意度	≥85.00(%)	85.00(%)	3.00	3.00		
		管理人员满意度	≥85.00(%)	80.00(%)	3.00	2.00	偏差原因: 相关管理文件对区修缮管理部门的宣贯不到位。整改措施: 加强文件宣贯和培训。	
总分					100.00	93.14		
评分等级	优							

财政项目支出绩效自评表

(2023 年度)

项目名称		优秀历史建筑保护管理						
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋安全监察所			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分	
		年度资金总额:	503.00	372.98	371.73	10.00	99.66	9.96
		其中: 当年财政拨款	503.00	372.98	371.73	-	99.66	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	提高相关管理和技术人员业务水平, 规范优秀历史建筑保护修缮工程行为, 增强人民群众对优秀历史建筑的保护意识; 积极推进优秀历史建筑保护修缮工作, 夯实保护基础工作。			文化和自然遗产日策划活动 1 项; 保护建筑管理和技术人员培训 1800 人; 优秀历史建筑新媒体技术应用及推广 1 项; 1-4 批补挂铭牌内容考证和编写 45 处; 1-4 批铭牌制作和补挂一项 45 处; 优秀历史建筑普查与保护指南编制 40 处; 保护资料和宣传册编制一册; 修缮成果汇编一册; 完成施工技术工法研究及绿色低碳在历史建筑保护与更新中的应用策略探索工作研究, 编制成果报告。				
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	完成保护指南编制数量	=40.00(篇)	40.00(篇)	2.00	2.00		
		完成保护图录编制数量	=1.00(份)	1.00(份)	2.00	2.00		
		完成优秀历史建筑技术和管理人员培训人次	=1800.00(人次)	1800.00(人次)	2.00	2.00		
		完成保护铭牌制作和补挂	=45.00(块)	45.00(块)	2.00	2.00		
		完成补挂铭牌内容考证和编写	=45.00(块)	45.00(块)	2.00	2.00		
		优秀历史建筑新媒体技术运用及推广	=1.00(项)	1.00(项)	2.00	2.00		
		完成文化和自然遗产日活动	=1.00(项)	1.00(项)	2.00	2.00		
		优秀历史建筑房屋质量检测报告和设计方案专家评审次数	=37.00(次)	47.00(次)	2.00	1.50	原因: 本次目标值的设定主要基于上一年度完成指标, 与实际完成情况存在偏差; 改进措施: 结合历年数据, 进一步精确指标值估算。	
		编制保护资料和宣传册	=1.00(份)	1.00(份)	2.00	2.00		
编制修缮成果汇编	=1.00(份)	1.00(份)	2.00	2.00				

		完成施工技术工法研究编制数量	=1.00(份)	1.00(份)	2.00	2.00	
		完成《绿色低碳在历史建筑保护与更新中的应用策略探索》编制数量	=1.00(份)	1.00(份)	2.00	2.00	
	质量指标	保护指南编制符合相关标准	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		保护图录编制通过验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		培训考核合格率	≥95.00(%)	99.00(%)	2.00	2.00	
		铭牌制作和补挂准确率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		补挂铭牌内容考证和编写通过验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		优秀历史建筑新媒体技术运用及推广验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		文化和自然遗产日主题活动与计划内容相符	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		优秀历史建筑房屋质量检测报告和设计方案专家评审符合相关标准	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		保护资料和宣传册编制验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		修缮成果汇编通过验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		施工技术工法研究编制验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		绿色低碳在历史建筑保护与更新中的应用策略探索验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
	时效指标	保护指南编制完成及时性	2023年底	达成指标	1.00	1.00	
		保护图录编制完成及时性	2023年底	达成指标	1.00	1.00	
		完成培训及时性	2023年底	达成指标	1.00	1.00	
		铭牌制作和补挂及时性	2023年底	达成指标	1.00	1.00	
		补挂铭牌内容进行考证和编写及时性	2023年底	达成指标	1.00	1.00	
		优秀历史建筑新媒体技术运用及推广及时性	2023年底	达成指标	1.00	1.00	
文化和自然遗产日主题活动开展及时性		2023年底	达成指标	1.00	1.00		
优秀历史建筑房屋质量检测报告和设计方案专家评审及时性		2023年底	达成指标	1.00	1.00		
保护资料和宣传册编制及时性		2023年底	达成指标	1.00	1.00		
修缮成果汇编编制及时性		2023年底	达成指标	1.00	1.00		
施工技术工法研究编制及时性		2023年底	达成指标	1.00	1.00		
编制《绿色低碳在历史建筑保护与更新中的应用策略探索》及时性		2023年底	达成指标	1.00	1.00		
效益	社会	保证优秀建筑历史档案的完整度	≥85.00(%)	85.00(%)	2.00	2.00	

指标	效益指标	优秀历史建筑保护效果提升	较上年提升	部分达成指标并具有一定效果	2.00	1.50	原因：随着城市更新的加速发展，保护对象类型、保护范畴不断扩大，保护要求不断提高，保护效果的提升需要依赖更完善的制度支撑和更精细化的行业管理。整改措施：加强优秀历史建筑标准体系建设，进一步完善已有标准内容，系统性的提升项目修缮效果
		提升文化和自然遗产日主题活动公众知晓率	≥5.00(%)	5.00(%)	2.00	2.00	
		提升市民对优秀建筑历史保护的知晓率	≥5.00(%)	5.00(%)	2.00	2.00	
		市民对优秀历史建筑保护意识提高率	≥5.00(%)	5.00(%)	2.00	2.00	
		技术人员专业知识提高率	≥5.00(%)	5.00(%)	2.00	2.00	
		保护指南编制应用率	≥99.00(%)	99.00(%)	2.00	2.00	
		保护修缮成果汇编发放覆盖率	≥80.00(%)	80.00(%)	2.00	2.00	
	可持续影响指标	长效管理制度健全性	健全	部分达成指标并具有一定效果	3.00	2.00	原因：长效管理机制需要逐步完善。整改措施：通过2023年上海市优秀历史建筑调查评估工作，全面评估本市优秀历史建筑保护利用情况，扎实推进落实保护责任，进一步提升保护利用水平。
		长效管理制度执行有效性	有效	部分达成指标并具有一定效果	3.00	2.00	原因：长效管理制度的有效执行需要逐步推进。整改措施：2023年市房管局发布《关于印发上海市优秀历史建筑修缮（装修改造）设计方案审批管理办法》（沪房规范[2023]8号文），进一步加强优秀历史建筑工程审批管理，

							落实属地化管责任，提升管理制度执行的有效性。
满意度指标	服务对象满意度指标	公众对保护建筑的满意度	≥90.00(%)	85.00(%)	4.00	2.00	原因：通过市历保中心公众号收到市民对历史建筑保护方面的相关建议，知晓满意度还有待提高。整改措施：通过认真回复市民来电及后台留言，提升公众对保护建筑的满意度。
		管理人员满意度	≥90.00(%)	85.00(%)	4.00	2.00	原因：管理人员对历史建筑保护各项政策、法规、行业动态等获取渠道较少。整改措施：已在市历保中心公众号上线政策法规栏目，围绕政策法规和社会关注的问题，采用通俗易懂的语言，让从事优秀历史建筑保护的管理人员能更好地了解保护知识、增强公众意识和满意度；普及建筑保护法律法规和保护修缮技术，更多地参与到优秀历史建筑依法保护、依法管理、依法使用的工作中来。
总分					100.00	92.96	
评分等级	优						