

上海市2018年市级单位预算

预算单位：上海市房屋状况信息中心

目 录

- 一、单位主要职能
- 二、单位机构设置
- 三、名词解释
- 四、单位预算编制说明
- 五、单位预算表
 - 1. 2018年单位财务收支预算总表
 - 2. 2018年单位收入预算总表
 - 3. 2018年单位支出预算总表
 - 4. 2018年单位财政拨款收支预算总表
 - 5. 2018年单位一般公共预算支出功能分类预算表
 - 6. 2018年单位政府性基金预算支出功能分类预算表
 - 7. 2018年单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表
 - 8. 2018年单位“三公”经费和机关运行经费预算表
- 六、其他相关情况说明

上海市房屋状况信息中心主要职能

上海市房屋状况信息中心是上海市房屋管理局下属预算单位。

主要职能包括：

1. 负责本市房屋查询工作，承担住房保障申请家庭和居民家庭适用差别化财税信贷政策的住房情况核查；
2. 负责本市房屋信息系统开发建设、运行维护和日常管理；
3. 开展本市房屋基础信息采集，做好房屋行政管理基础信息数据的维护和管理；
4. 指导和监督各区县房屋信息网络建设，推进房屋信息查询窗口的建设和管理；
5. 负责局系统办公自动化、网站建设和桌面应用的技术支持和服务；
6. 承担上级交办的其他工作。

上海市房屋状况信息中心机构设置

上海市房屋状况信息中心设6个内设机构，包括：办公室（财务科）、综合科（总师室）、受理科、审核科、信息应用科、系统维护科。

名词解释

（一）基本支出预算：是市级预算主管部门及所属预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而编制的年度基本支出计划，包括人员经费和公用经费两部分。

（二）项目支出预算：是市级预算主管部门及所属预算单位为完成行政工作任务、事业发展目标或政府发展战略、特定目标，在基本支出之外编制的年度支出计划。

（三）“三公”经费：是与市级财政有经费领拨关系的部门及其下属预算单位使用市级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费、公务接待费。其中：因公出国（境）费主要安排机关及下属预算单位人员的国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费主要安排全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行费主要安排编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

（四）机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。

2018年单位预算编制说明

2018年，上海市房屋状况信息中心预算支出总额为1,989万元，其中：财政拨款支出预算1,987万元。财政拨款支出预算中，一般公共预算拨款支出预算1,987万元，政府性基金拨款支出预算0万元。财政拨款支出主要内容如下：

1. “社会保障和就业支出”科目113万元，主要用于单位离退休经费及按规定缴纳的基本养老保险费、职业年金。
2. “医疗卫生与计划生育支出”科目38万元，主要用于单位基本医疗保险缴费。
3. “住房保障支出”科目1,836万元，主要用于单位人员、公用支出以及为完成单位各项工作目标所安排的项目支出，包括：房屋状况信息查询服务，房屋基础信息采集整理等。

2018年单位财务收支预算总表

单位：元

| 本年收入 | | 本年支出 | | | | |
|-------------|------------|---------------|------------|-----------|-----------|------------|
| 项目 | 预算数 | 项目 | 预算数 | | | |
| | | | 合计 | 基本支出 | | 项目支出 |
| | | | | 人员经费 | 公用经费 | |
| 一、财政拨款收入 | 19,870,507 | 一、社会保障和就业支出 | 1,131,612 | 1,117,452 | | 14,160 |
| 1. 一般公共预算资金 | 19,870,507 | 二、医疗卫生与计划生育支出 | 379,140 | 379,140 | | |
| 2. 政府性基金 | | 三、住房保障支出 | 18,374,755 | 4,461,348 | 2,503,467 | 11,409,940 |
| 二、事业收入 | | | | | | |
| 三、事业单位经营收入 | | | | | | |
| 四、其他收入 | 15,000 | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 收入总计 | 19,885,507 | 支出总计 | 19,885,507 | 5,957,940 | 2,503,467 | 11,424,100 |

2018年单位收入预算总表

单位：元

| 项目 | | | 收入预算 | | | | | |
|----------|----|----|------------------|------------|------------|------|----------|--------|
| 功能分类科目编码 | | | 功能分类科目名称 | 合计 | 财政拨款收入 | 事业收入 | 事业单位经营收入 | 其他收入 |
| 类 | 款 | 项 | | | | | | |
| 208 | | | 社会保障和就业支出 | 1,131,612 | 1,131,612 | | | |
| 208 | 05 | | 行政事业单位离退休 | 1,131,612 | 1,131,612 | | | |
| 208 | 05 | 02 | 事业单位离退休 | 12,960 | 12,960 | | | |
| 208 | 05 | 05 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 798,180 | 798,180 | | | |
| 208 | 05 | 06 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 319,272 | 319,272 | | | |
| 208 | 05 | 99 | 其他行政事业单位离退休支出 | 1,200 | 1,200 | | | |
| 210 | | | 医疗卫生与计划生育支出 | 379,140 | 379,140 | | | |
| 210 | 11 | | 行政事业单位医疗 | 379,140 | 379,140 | | | |
| 210 | 11 | 02 | 事业单位医疗 | 379,140 | 379,140 | | | |
| 221 | | | 住房保障支出 | 18,374,755 | 18,359,755 | | | 15,000 |
| 221 | 02 | | 住房改革支出 | 279,360 | 279,360 | | | |
| 221 | 02 | 01 | 住房公积金 | 279,360 | 279,360 | | | |
| 221 | 03 | | 城乡社区住宅 | 18,095,395 | 18,080,395 | | | 15,000 |
| 221 | 03 | 99 | 其他城乡社区住宅支出 | 18,095,395 | 18,080,395 | | | 15,000 |
| 合计 | | | | 19,885,507 | 19,870,507 | | | 15,000 |

2018年单位支出预算总表

单位：元

| 项目 | | | 支出预算 | | |
|----------|----|----|------------|-----------|------------|
| 功能分类科目编码 | | | 合计 | 基本支出 | 项目支出 |
| 类 | 款 | 项 | | | |
| 208 | | | 1,131,612 | 1,117,452 | 14,160 |
| 208 | 05 | | 1,131,612 | 1,117,452 | 14,160 |
| 208 | 05 | 02 | 12,960 | | 12,960 |
| 208 | 05 | 05 | 798,180 | 798,180 | |
| 208 | 05 | 06 | 319,272 | 319,272 | |
| 208 | 05 | 99 | 1,200 | | 1,200 |
| 210 | | | 379,140 | 379,140 | |
| 210 | 11 | | 379,140 | 379,140 | |
| 210 | 11 | 02 | 379,140 | 379,140 | |
| 221 | | | 18,374,755 | 6,964,815 | 11,409,940 |
| 221 | 02 | | 279,360 | 279,360 | |
| 221 | 02 | 01 | 279,360 | 279,360 | |
| 221 | 03 | | 18,095,395 | 6,685,455 | 11,409,940 |
| 221 | 03 | 99 | 18,095,395 | 6,685,455 | 11,409,940 |
| 合计 | | | 19,885,507 | 8,461,407 | 11,424,100 |

2018年单位一般公共预算支出功能分类预算表

单位：元

| 项目 | | | 一般公共预算支出 | | | |
|----------|----|----|------------------|------------|-----------|------------|
| 功能分类科目编码 | | | 功能分类科目名称 | 合计 | 基本支出 | 项目支出 |
| 类 | 款 | 项 | | | | |
| 208 | | | 社会保障和就业支出 | 1,131,612 | 1,117,452 | 14,160 |
| 208 | 05 | | 行政事业单位离退休 | 1,131,612 | 1,117,452 | 14,160 |
| 208 | 05 | 02 | 事业单位离退休 | 12,960 | | 12,960 |
| 208 | 05 | 05 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 798,180 | 798,180 | |
| 208 | 05 | 06 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 319,272 | 319,272 | |
| 208 | 05 | 99 | 其他行政事业单位离退休支出 | 1,200 | | 1,200 |
| 210 | | | 医疗卫生与计划生育支出 | 379,140 | 379,140 | |
| 210 | 11 | | 行政事业单位医疗 | 379,140 | 379,140 | |
| 210 | 11 | 02 | 事业单位医疗 | 379,140 | 379,140 | |
| 221 | | | 住房保障支出 | 18,359,755 | 6,964,815 | 11,394,940 |
| 221 | 02 | | 住房改革支出 | 279,360 | 279,360 | |
| 221 | 02 | 01 | 住房公积金 | 279,360 | 279,360 | |
| 221 | 03 | | 城乡社区住宅 | 18,080,395 | 6,685,455 | 11,394,940 |
| 221 | 03 | 99 | 其他城乡社区住宅支出 | 18,080,395 | 6,685,455 | 11,394,940 |
| 合计 | | | | 19,870,507 | 8,461,407 | 11,409,100 |

2018年单位政府性基金预算支出功能分类预算表

单位：元

| 项目 | | | 政府性基金预算支出 | | | |
|----------|---|---|-----------|----|------|------|
| 功能分类科目编码 | | | 功能分类科目名称 | 合计 | 基本支出 | 项目支出 |
| 类 | 款 | 项 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合计 | | | | | | |

2018年单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表

单位：元

| 项目 | | 一般公共预算基本支出 | | | |
|----------|----|----------------|-----------|-----------|-----------|
| 经济分类科目编码 | | 部门经济分类科目名称 | 合计 | 人员经费 | 公用经费 |
| 类 | 款 | | | | |
| 301 | | 工资福利支出 | 5,957,940 | 5,957,940 | |
| 301 | 01 | 基本工资 | 875,580 | 875,580 | |
| 301 | 02 | 津贴补贴 | 130,608 | 130,608 | |
| 301 | 07 | 绩效工资 | 2,984,784 | 2,984,784 | |
| 301 | 08 | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 798,180 | 798,180 | |
| 301 | 09 | 职业年金缴费 | 319,272 | 319,272 | |
| 301 | 10 | 职工基本医疗保险缴费 | 379,140 | 379,140 | |
| 301 | 12 | 其他社会保障缴费 | 75,816 | 75,816 | |
| 301 | 13 | 住房公积金 | 279,360 | 279,360 | |
| 301 | 99 | 其他工资福利支出 | 115,200 | 115,200 | |
| 302 | | 商品和服务支出 | 2,353,467 | | 2,353,467 |
| 302 | 01 | 办公费 | 180,000 | | 180,000 |
| 302 | 02 | 印刷费 | 30,000 | | 30,000 |
| 302 | 04 | 手续费 | 1,000 | | 1,000 |
| 302 | 05 | 水费 | 60,000 | | 60,000 |

| 项目 | | | 一般公共预算基本支出 | | |
|----------|----|------------|------------|-----------|-----------|
| 经济分类科目编码 | | 部门经济分类科目名称 | 合计 | 人员经费 | 公用经费 |
| 类 | 款 | | | | |
| 302 | 06 | 电费 | 72,000 | | 72,000 |
| 302 | 07 | 邮电费 | 80,000 | | 80,000 |
| 302 | 09 | 物业管理费 | 824,152 | | 824,152 |
| 302 | 11 | 差旅费 | 50,000 | | 50,000 |
| 302 | 12 | 因公出国（境）费用 | 40,000 | | 40,000 |
| 302 | 13 | 维修（护）费 | 219,000 | | 219,000 |
| 302 | 15 | 会议费 | 10,000 | | 10,000 |
| 302 | 16 | 培训费 | 30,000 | | 30,000 |
| 302 | 17 | 公务接待费 | 10,000 | | 10,000 |
| 302 | 26 | 劳务费 | 12,000 | | 12,000 |
| 302 | 27 | 委托业务费 | 280,000 | | 280,000 |
| 302 | 28 | 工会经费 | 80,000 | | 80,000 |
| 302 | 29 | 福利费 | 103,680 | | 103,680 |
| 302 | 31 | 公务用车运行维护费 | 55,635 | | 55,635 |
| 302 | 99 | 其他商品和服务支出 | 216,000 | | 216,000 |
| 310 | | 资本性支出 | 150,000 | | 150,000 |
| 310 | 02 | 办公设备购置 | 150,000 | | 150,000 |
| 合计 | | | 8,461,407 | 5,957,940 | 2,503,467 |

2018年单位“三公”经费和机关运行经费预算表

单位:万元

| 2018年“三公”经费预算数 | | | | | | 2018年机关运行 经费预算数 |
|----------------|----------|-------|------------|-----|------|--------------------|
| 合计 | 因公出国(境)费 | 公务接待费 | 公务用车购置及运行费 | | | |
| | | | 小计 | 购置费 | 运行费 | |
| 10.56 | 4.00 | 1.00 | 5.56 | | 5.56 | |

其他相关情况说明

一、2018年“三公”经费预算情况说明

2018年“三公”经费预算数为10.56万元，与2017年预算持平。其中：

（一）因公出国（境）费4.00万元，与2017年预算持平。

（二）公务用车购置及运行费5.56万元，与2017年预算持平。

（三）公务接待费1.00万元。与2017年预算持平。

二、机关运行经费预算

本单位无机关运行费。

三、政府采购情况

2018年度本单位政府采购预算903万元，其中：政府采购货物预算24万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算879万元。

四、绩效目标设置情况

2018年度，本单位编报绩效目标的项目共10个，涉及项目预算资金1141万元。