

附件：

## 奉贤区房管局安全生产治本攻坚三年行动 2024 年度工作任务清单

序号	工作目标任务		时间节点	责任部门	配合部门	
1	年度目标	重大事故隐患存量清零	基本消除2023年及以前排查发现的重大事故隐患存量。	12月	区房管局安全工 作领导小组；各 街镇（开发区）	
2		生产安全事故起数和死亡人数持续下降	全区房管系统生产安全事故起数和死亡人数实现逐年“双下降”，力争不发生较大以上安全生产事故、不发生较大以上社会性问题，城市韧性安全能力有效提升。	12月	区房管局安全工 作领导小组成 员；各街镇（开 发区）	
3	部署发动	组建专班	组建专班，工作专班负责加强指挥调度、信息汇总、形势分析，指导推进三年行动相关重点工作，组织专项督导检查、踪评估等工作。	4月	区房管局安全工 作领导小组	
4		细化部署	按照“管行业必须管安全”原则，负责制定本区房管系统安全生产治本攻坚三年行动方案，并提请区安委会办公室统一印发；各小组成员科室（单位）制定本科室（单位）的治本攻坚三年行动子方案。主要负责同志召开专题会议进行动员部署。	4月	区房管局安全工 作领导小组	
5	行动一：开展安全生产责任体系提升行动	进一步强化安全责任	局党组理论学习中心组每年安排不少于一次专题学习习近平总书记关于安全生产重要论述和考察上海时重要讲话精神。局主要领导每季度至少召开1次会议，突出重大事故隐患排查整治等方面内容，专题研究推进安全生产重大问题。组织制定并严格落实局党政班子成员职责清单，明确治本攻坚责任分工和工作目标。	6月	区房管局安全工 作领导小组成员	

6	行动一:开展 安全生产责任体系提升 行动	进一步落实部门监管责任	各小组成员科室(单位)分别制定负责领域的安全生产责任、权力、监管、任务四类清单。强化建筑施工、高层建筑、电动自行车等跨区域、跨部门安全工作协同。	9月	区房管局安全小组 区工成局领导	各街镇(开发区)
7		进一步压实企业主体责任	推动落实《关于进一步强化生产经营单位安全生产主体责任落实的指导意见》。	11月	区房管局安全小组 区工成局领导	各街镇(开发区)
8		加强安全生产示范引领	重点聚焦旧住房综合改造、房屋拆除、物业管理等相关企业重大事故隐患自查自改以及安全生产标准化、风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制、企业安全生产文化建设等,培树一批“用体系管安全”典型示范企业。2024年底前,各小组成员科室(单位)应培树所负责领域2-3家企业作为标杆。	11月	区房管局安全小组 区工成局领导	
9		建立“责任主体谈主体责任”常态化工作机制	在施工领域开展“首要责任和总包单位主要责任落实”,在高危行业开展企业第一责任人“安全生产承诺践诺活动”,推动履职述安,落实企业主体责任。	11月	区房管局安全小组 区工成局领导	各街镇(开发区)
10		进一步夯实属地责任	督导属地加强房管领域安全生产行政检查、现场处置、行政处罚和宣传,及时处理发现的安全隐患问题和危害安全的违法行为,同时积极上报重大事故隐患等线索。	12月	区房管局安全小组 区工成局领导; (开发区)各街镇	

11		强化考核巡查	开展安全生产和消防安全工作巡查。	12月	区房管局安全小组 区房管局安全小组	各街镇（开发区）
12	行动二：开展城市韧性安全能力提升行动	加强城市安全风险评估	配合完成一轮城区安全风险评估。深入贯彻落实国家和本市关于推进城市安全发展部署要求，积极参与创建国家安全发展示范城市。	12月	区房管局安全小组 区房管局安全小组	各街镇（开发区）
13		部署推进城市安全风险防范综合整治	部署开展安全问题隐患突出区域场所安全、高层建筑消防安全等综合整治。	12月	区房管局安全小组 区房管局安全小组	各街镇（开发区）
14	行动三：开展房管领域各级管理单位和涉及生产经营单位主要负责人专题安全教育培训	推动相关重点领域主要负责人教育培训全覆盖	开展房管领域各级管理单位和涉及生产经营单位主要负责人专题安全教育培训。	12月	区房管局安全小组 区房管局安全小组	各街镇（开发区）
15	行动四：开展重大事故隐患判定标准体系提升行动	加强重大事故隐患政策标准解读	积极配合区安委会出台重大事故隐患判定标准汇编、检查指引指南及解读视频。	12月	区房管局安全小组 区房管局安全小组	
16		加强重大事故隐患判定标准宣贯	以线上线下相结合的方式，组织开展房管系统重大事故隐患判定标准专题学习培训。	12月	区房管局安全小组 区房管局安全小组	各街镇（开发区）
17	行动五：开展重大事故隐患动态清零行动	健全完善房管系统生产经营单位重大事故隐患自查自改常态化机制	生产经营单位主要负责人要每季度带队对本单位重大事故隐患排查整治情况至少开展1次检查（高危行业领域每月至少1次），完善并落实生产经营单位全员安全生产岗位责任制。	12月	区房管局安全小组 区房管局安全小组	
18		完善重大事故隐患治理督办制度	按照重大事故隐患“全部上账、即查即改、全面整改”的要求，建立审核把关销号机制。	12月	区房管局安全小组 区房管局安全小组	

19	行动六：开展安全科技支撑和工程治理行动	加快推动安全生产监管模式向事前预防数字化转型	配合做好住宅消防、工程项目施工、高空坠物隐患等房管系统安全风险监测预警系统建设和升级改造。	12月	区房管局安委会 区房管局安委会 区房管局安委会	各街镇（开发区）
20		数字赋能重大事故隐患整治	配合区安委办健全重大事故隐患数据库，实现企业自查上报、督导检查发现、群众举报查实等重大事故隐患分级管理、全量汇总，推动信息动态归集、共享集中。	12月	区房管局安委会 区房管局安委会 区房管局安委会	各街镇（开发区）
21		开展房屋安全风险监测预警与防控关键技术研究	开展既有住房数字体检工作，围绕外立面高坠安全、结构安全，建立房屋风险评估预警模型。	12月	区房管局安委会 区房管局安委会 区房管局安委会	各街镇（开发区）
22		开展重点行业领域工程治理	积极推广电动自行车集中换电模式，深入开展老旧小区消防设施升级改造、电梯安全筑底、应急逃生出口和消防车通道打通等工程治理行动，持续推动安全基础设施提质增效，强化本质安全。	12月	区房管局安委会 区房管局安委会 区房管局安委会	各街镇（开发区）
23	行动七：开展生产经营单位从业人员安全素质能力提升行动	强化安全培训管理	推动生产经营单位加强对外包外租等关联单位的安全生产指导、监督，将接受其作业指令的劳务派遣、灵活用工等人员纳入本单位安全生产管理体系。	12月	区房管局安委会 区房管局安委会 区房管局安委会	各街镇（开发区）
24		提升从业人员整体能力水平	按规定督查检查生产经营单位各类从业人员安全生产教育培训的频次、内容、范围、时间等情况。	12月	区房管局安委会 区房管局安委会 区房管局安委会	各街镇（开发区）
25		提升从业人员疏散逃生避险意识能力	推动生产经营单位每年至少组织开展2次疏散逃生演练（每半年至少1次），让全体从业人员熟知逃生通道、安全出口及应急处置要求，形成常态化机制。	12月	区房管局安委会 区房管局安委会 区房管局安委会	各街镇（开发区）

26	行动八：开展生产经营单位安全管理体系建设行动	积极推进安全生产标准化建设	大力选树房管领域安全生产标准化建设标杆企业单位，推广安全生产管理体系先进经验。	12月	区房管局安全小组 区工成局领导	
27		加强体系管理创新	积极推动、引导房管领域各类企业单位创建安全生产标准化管理体系。	12月	区房管局安全小组 区工成局领导	各街镇（开发区）
28	行动九：开展安全生产精准监管行动	加强安全生产监管	落实房管领域安全生产监管统计、考评和典型案例报送制度，在公众号推送“典型案例曝光台”。严格执行行政裁量权基准，杜绝“零处罚”“只检查不处罚”等工作不力、处罚落实不到位的“宽松软虚”等问题。	12月	区房管局安全小组 区工成局领导	
29		加强安全生产第三方管理	强化“谁使用、谁负责”主体责任，加强质量评估，加大通报曝光力度，综合运用信息公开、信用、审计等手段，建立优胜劣汰调整机制。	12月	区房管局安全小组 区工成局领导	各街镇（开发区）
30	行动十：开展全民安全素质提升行动	加大安全生产宣传力度	加强全民安全生产宣传教育，聚焦“人人讲安全，个个会应急”为主线，持续开展安全生产月、消防宣传月、安全宣传咨询日等活动。	12月	区房管局安全小组 区工成局领导	各街镇（开发区）