

财政项目支出绩效自评表							
(2022 年度)							
项目名称	保障性住房房源管理						
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位	上海市住房保障事务中心		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	2158680.00	1698944.00	1,698,100	10	99.96%	10
	其中：当年财政拨款	2158680	1698944	1698100	—		
	上年结转资金	0	0		—		
	其他资金	0	0		—		
	预期目标			实际完成情况			
	<p>根据《上海市共有产权保障住房供后管理实施细则》沪府办〔2016〕7年度8号、《上海市共有产权保障住房价格管理办法》（沪发改价督〔2016〕4号）的规定，对保障性住房房源价格进行定价评估和五年上市定价评估，以确保合理科学的制定房源销售基准价格。根据《上海市实物配租廉租住房租金标准管理办法》（沪发改规范〔2020〕3号）、《上海市廉租住房实物配租管理暂行规定》（沪房管规范保〔2012〕20号）的规定，对市筹廉租住房进行租金评估，以确保合理科学的制定租金标准。</p>			<p>2022年保障性住房房源管理项目立项依据充分，项目设立符合规范，绩效目标设定合理；财务制度健全，资金使用规范，预算执行率达到99.95%；项目管理制度健全，项目按照合同约定时间全部完成，评估结果应用率和房源信息核对结果应用率均达到100%。2022年市筹廉租住房租金标准价格评估管理项目整体绩效为“优”。项目立项依据充分，项目设立符合规范，绩效目标设定合理；财务制度健全，资金使用规范，预算执行率达到100.00%；项目管理制度健全，项目按照合同约定时间全部完成，实际完成率达到100%，评估结果应用率和房源信息核对结果应用率均达到100%。</p>			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	共有产权保障住房上市定价评估工作完成率	=165460套	=82417套	10	5	已完成2022年该年度定价评估工作，年度指标值为2022年9月至2023年8月套数。
		廉租住房租金标准价格评估工作完成率	=4653套	=4559套	10	9	年度指标值预算套数存在误差，廉租住房租金标准价格评估工作该项目总计需要评估4559套，实际完成4559套。
		共有产权保障住房房源定价评估工作完成率	=8000套	=4500套	10	7	年初预算20万元，年度指标值为年初预算值，压减后预算10万，实际完成4500套。
	质量指标	评估结果准确率	=100%	=100%	10	10	

绩效指标		时效指标	评估工作及时性	及时	及时	5	5	
		成本指标	成本控制情况	控制在预算内	控制在预算内	5	5	
	效益指标	社会效益指标	保障性住房房源价格合理性	科学、合理	科学、合理	5	5	
			保障性房源供应情况	及时	及时	5	5	
			廉租房租金标准合理性	科学、合理	科学、合理	5	5	
			相关投诉信访情况	减少	减少	5	5	
			可持续影响指标	长效管理机制建设情况	健全、有效	健全、有效	5	5
	信息公开情况	及时、合规		及时、合规	5	5		
	满意度指标	服务对象满意度指标	申请家庭满意度	>=90%	>=90%	5	5	
			管理人员满意度	>=90%	>=90%	5	5	
总分						100	91.00	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	保障性住房申请家庭他处房屋价值评估							
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位	上海市住房保障事务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	450000.00	350000.00	345,000	10	98.58%	9.86	
	其中：当年财政拨款	450000	350000	345000	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	落实保障房政策管理要求，将共有产权保障住房、廉租住房申请家庭他处房屋价值评估结果计入家庭总资产，以判断申请家庭是否符合准入标准，切实保障相关房源提升困难家庭居住条件。			对共有产权保障住房及廉租住房总计共229户申请家庭他处房屋做出市场价格评估，其中共有产权保障住房申请家庭209户、廉租住房申请家庭20户。其中有4户廉租住房申请家庭由于缺少材料无法做出评估。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	评估工作完成率	=100%	=100%	15	15	
		质量指标	评估结果准确率	=100%	=100%	20	20	
		时效指标	评估工作完成及时率	=100%	=90%	15	13.50	主要问题：因疫情原因，共有产权保障住房他处房屋评估部分非上海市房屋评估超期。改进措施：提高办公效率，防止评估超期。
	效益指标	社会效益指标	保障性住房审核工作改善度	>=90%	>=90%	5	5	
			申请家庭异议情况	减少或无	与上年持平	10	8	与上年相比持平。
			审核通过家庭经济状况符合度	=100%	=100%	5	5	

		可持续影响指标	长效管理机制建设情况	健全	健全	5	5	
			机构间协作情况	健全、有效	健全、有效	5	5	
满意度指标	服务对象满意度指标		申请家庭满意度	$\geq 90\%$	$> 90\%$	5	5	
			管理人员满意度	$\geq 90\%$	$\geq 90\%$	5	5	
总分						100	96.36	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	摇号、选房设备管理							
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位	上海市住房保障事务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	190000.00	190000.00	190,000	10	100.00%	10	
	其中：当年财政拨款	190000	190000	190000	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	确保选房设备日常使用中安全平稳，及时响应业务需求，保障选房等相关工作正常开展，提升工作效率。			确保选房设备日常使用中安全平稳，及时响应业务需求，保障选房等相关工作正常开展，提升工作效率。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标	数量指标	选房设备日常维护工作 完成率	=100%	=100%	10	10	
			选房设备日常巡查工作 完成率	=100%	=70%	10	7	因疫情原因2022年前半年日常检查次数较少，疫情乙类乙管后，服务企业已经按原来要求检查并做好每次检查记录。
		质量指标	选房设备安全率	=100%	=100%	10	10	
			选房设备完好率	=100%	=100%	10	10	
	时效指标	选房设备养护维修及时性	=100%	=100%	10	10		
	社会效益指标		服务响应率	>=90%	>=90%	5	5	
			摇号选房平稳完成率	=100%	=100%	5	5	

效益指标		结果异议情况	无	无	10	10	
	可持续影响指标	长效管理机制健全性	健全	健全	5	5	
		摇号选房信息公开情况	良好	良好	5	5	
满意度指标	服务对象满意度指标	选房家庭满意度	>=90%	>=90%	5	5	
		选房现场工作人员满意度	>=90%	>=90%	5	5	
总分					100	97.00	