

上海市建设用地和土地整
理事务中心
2022 年度决算

目 录

第一部分 上海市建设用地和土地整理事务中心概况

一、主要职能

二、机构设置

第二部分 上海市建设用地和土地整理事务中心 2022 年度决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

第三部分 上海市建设用地和土地整理事务中心 2022 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

十、预算绩效管理情况

十一、其他重要事项说明

第四部分 名词解释

第一部分 上海市建设用地和土地整理事务中心概况

一、主要职能

(1) 承担本市国土综合整治和生态修复规划编制及实施评估工作。负责各区相应规划编制(含国土综合整治、生态修复规划和郊野单元村庄规划相关内容)技术指导、监测评估工作。

(2) 承担本市土地整治年度实施计划(含低效建设用地整理计划、补充耕地计划、国土综合整治和生态修复重大项目实施计划等)编制和实施评估工作。

(3) 负责本市国土综合整治项目(含滩涂成陆土地开发整理)技术指导、实施监管和评估工作。负责指导检查各区土地整理复垦、郊野公园建设和生态修复的实施工作。

(4) 负责本市低效建设用地减量化指导监督、跟踪检查等工作。

(5) 承担本市城乡建设用地增减挂钩项目业务指导、技术审查、综合成效评估等相关工作。

(6) 承担本市耕地质量等别评价、设施农用地监管、表土剥离实施指导监督工作。配合完成耕地占补平衡指标核查和调剂工作。

(7) 承担本市征收集体土地(房屋)的日常管理工作。开展征地(房屋)补偿程序和行为监管。承担本市征地补偿制度研究、标准制订,征地(房屋)补偿实施单位及从业人员监督管理。

(8) 开展本市国土综合整治和生态修复前瞻性研究、关键

技术研发、技术标准和规范研制等土地科技创新工作，开展科技成果转化应用。开展自然资源部大都市区国土空间生态修复工程技术创新工作。

(9) 承担本市乡村振兴规划土地管理工作年报编制、宅基地归并管理资料收集等相关工作。

(10) 总结国土综合整治、土地整理复垦、生态修复和土地征收补偿等典型经验，开展政策宣传、业务培训、对外交流等工作。

(11) 承办市规划和自然资源局交办的其他事项。

二、机构设置

根据上述职责，上海市建设用地和土地整理事务中心设8个内设机构，包括：办公室、财务管理科、规划科（生态修复科）、耕地保护科、建设用地整治科、实施监督科、征地管理科、综合信息科。

第二部分 上海市建设用地和土地整理事务中心 2022 年度决

算表

收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	1,635.16	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	126.08	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	1,952.12	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	1,592.91	八、社会保障和就业支出	227.13
		九、卫生健康支出	91.86
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	126.08
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	5,333.86
		十九、住房保障支出	104.53
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	5,306.27	本年支出合计	5,883.46
使用非财政拨款结余	865.43	结余分配	288.24
年初结转和结余	0.00	年末结转和结余	0.00
总计	6,171.70	总计	6,171.70

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

收入决算表

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位 上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
合计		5,306.27	1,761.24	0.00	1,952.12	0.00	0.00	1,592.91
2080000	社会保障和就业支出	211.54	211.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080500	行政事业单位养老支出	211.54	211.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	11.15	11.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	132.38	132.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	67.21	67.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	0.80	0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100000	卫生健康支出	85.04	85.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101100	行政事业单位医疗	85.04	85.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	85.04	85.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120000	城乡社区支出	126.08	126.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2120800	国有土地使用权出让收入安排的支出	126.08	126.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	126.08	126.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200000	自然资源海洋气象等支出	4,825.80	1,280.77	0.00	1,952.12	0.00	0.00	1,592.91
2200100	自然资源事务	4,825.80	1,280.77	0.00	1,952.12	0.00	0.00	1,592.91
2200150	事业运行	4,825.80	1,280.77	0.00	1,952.12	0.00	0.00	1,592.91
2210000	住房保障支出	57.81	57.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210200	住房改革支出	57.81	57.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	57.81	57.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
合计		5,883.46	1,928.00	3,955.46	0.00	0.00	0.00
2080000	社会保障和就业支出	227.13	226.33	0.80	0.00	0.00	0.00
2080500	行政事业单位养老支出	227.13	226.33	0.80	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	11.15	11.15	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	142.78	142.78	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	72.40	72.40	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	0.80	0.00	0.80	0.00	0.00	0.00
2100000	卫生健康支出	91.86	91.86	0.00	0.00	0.00	0.00
2101100	行政事业单位医疗	91.86	91.86	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	91.86	91.86	0.00	0.00	0.00	0.00
2120000	城乡社区支出	126.08	0.00	126.08	0.00	0.00	0.00
2120800	国有土地使用权出让收	126.08	0.00	126.08	0.00	0.00	0.00

	入安排的支出						
2120806	土地出让业务支出	126.08	0.00	126.08	0.00	0.00	0.00
2200000	自然资源海洋气象等支出	5,333.87	1,505.29	3,828.58	0.00	0.00	0.00
2200100	自然资源事务	5,333.86	1,505.28	3,828.58	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	5,333.86	1,505.28	3,828.58	0.00	0.00	0.00
2210000	住房保障支出	104.53	104.53	0.00	0.00	0.00	0.00
2210200	住房改革支出	104.53	104.53	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	104.53	104.53	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	1,635.16	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	126.08	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	211.54	211.54	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	85.04	85.04	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	126.08	0.00	126.08	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,280.77	1,280.77	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	57.81	57.81	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	1,761.24	本年支出合计	1,761.24	1,635.16	126.08	0.00
年初财政拨款结转和结余	0.00	年末财政拨款结转和结余	0.00	0.00	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	0.00					
二、政府性基金预算财政拨款	0.00					
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00					
总计	1,761.24	总计	1,761.24	1,635.16	126.08	0.00

注：本表反映单位本年度财政拨款总收支和结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：万元

项目		合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
2080000	社会保障和就业支出	211.54	210.74	0.80
2080500	行政事业单位养老支出	211.54	210.74	0.80
2080502	事业单位离退休	11.15	11.15	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	132.38	132.38	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	67.21	67.21	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	0.80	0.00	0.80
2100000	卫生健康支出	85.04	85.04	0.00
2101100	行政事业单位医疗	85.04	85.04	0.00
2101102	事业单位医疗	85.04	85.04	0.00
2200000	自然资源海洋气象等支出	1,280.77	1,262.03	18.74
2200100	自然资源事务	1,280.77	1,262.03	18.74
2200150	事业运行	1,280.77	1,262.03	18.74
2210000	住房保障支出	57.81	57.81	0.00
2210200	住房改革支出	57.81	57.81	0.00
2210201	住房公积金	57.81	57.81	0.00
合计		1,635.16	1,615.62	19.54

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：万元

经济分类科目编码	科目名称	决算数	经济分类科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	1,360.76	302	商品和服务支出	240.71
30101	基本工资	191.47	30201	办公费	71.62
30102	津贴补贴	22.60	30202	印刷费	1.97
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.19
30107	绩效工资	714.49	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	132.38	30206	电费	9.65
30109	职业年金缴费	67.21	30207	邮电费	13.30
30110	职工基本医疗保险缴费	85.04	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	63.46
30112	其他社会保障缴费	5.53	30211	差旅费	1.39
30113	住房公积金	57.81	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	1.00
30199	其他工资福利支出	84.22	30214	租赁费	0.00
303	对个人和家庭的补助	11.15	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.20
30302	退休费	11.15	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	6.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	16.67
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	17.51
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	5.90
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	1.89
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	29.96
			310	资本性支出	3.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	3.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
人员经费合计		1,371.91	公用经费合计		243.71

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：万元

一般公共预算财政拨款“三公”经费											
合计		因公出国 (境)费		公务用车购置及运行维护费						公务接待费	
				小计		公务用车 购置费		公务用车 运行维护费			
预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数
12.60	5.90	5.00	0.00	6.40	5.90	0.00	0.00	6.40	5.90	1.20	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：万元

项目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
功能分类 科目编码	科目名称			合计	基本支出	项目支出	
合计		0.00	126.08	合计	基本支出	项目支出	0.00
212	城乡社区支出	0.00	126.08	126.08	0.00	126.08	0.00
21208	国有土地使用权出让 收入安排的支出	0.00	126.08	126.08	0.00	126.08	0.00
2120806	土地出让业务支出	0.00	126.08	126.08	0.00	126.08	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

单位：万元

项目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
功能分类 科目编码	科目名称			合计	基本支出	项目支出	
合计				合计	基本支出	项目支出	

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

说明：上海市建设用地和土地整理事务中心本年度没有国有资本经营预算财政拨款收入和支出，故本表无数据。

第三部分 上海市建设用地和土地整理事务中心 2022 年度决算 情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

上海市建设用地和土地整理事务中心 2022 年度收入支出总计 6,171.70 万元。与 2021 年度相比，收入支出总计减少 3,225.08 万元，减少 34.32%。主要原因：项目经费减少。

二、收入决算情况说明

本年收入合计 5,306.27 万元，其中：财政拨款收入 1,761.24 万元，占 33.19%；事业收入 1,952.12 万元，占 36.79%；其他收入 1,592.91 万元，占 30.02%。

三、支出决算情况说明

本年支出合计 5,883.46 万元，其中：基本支出 1,928.00 万元，占 32.77%；项目支出 3,955.46 万元，占 67.23%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

上海市建设用地和土地整理事务中心 2022 年度财政拨款收入支出总计 1,761.24 万元。与 2021 年度相比，财政拨款收入支出总计增加 1,761.24 万元，增长 100.00%。主要原因：2021 年为非财政预算单位，2022 年新增为财政预算单位。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

一般公共预算财政拨款支出 1,635.16 万元，占本年支出合

计的 27.79%。与 2021 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 1,635.16 万元，增长 100.00%。主要原因：2021 年为非财政预算单位，2022 年新增为财政预算单位。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

一般公共预算财政拨款支出 1,635.16 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出 211.54 万元，占 12.93%；卫生健康支出 85.04 万元，占 5.20%；自然资源海洋气象等支出 1,280.77 万元，占 78.33%；住房保障支出 57.81 万元，占 3.54%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

一般公共预算财政拨款支出年初预算为 1,493.00 万元，支出决算为 1,635.16 万元，完成年初预算的 109.52%。决算数大于预算数的主要原因为工资、津补贴发放及社保缴纳按规定调整。其中：

1、社会保障和就业支出-行政事业单位养老支出-事业单位离退休。主要用于：退休人员生活补贴。年初预算为 0 万元，支出决算为 11.15 万元。决算数大于预算数的主要原因为年末根据政策追加退休补贴。

2、社会保障和就业支出-行政事业单位养老支出-机关事业单位基本养老保险缴费。主要用于：职工养老保险缴费。年初预算为 125.99 万元，支出决算为 132.38 万元。决算数大于预算数的主要原因为缴费基数按规定调整。

3、社会保障和就业支出-行政事业单位养老支出-机关事业

单位职业年金缴费。主要用于：职工职业年金缴费。年初预算为64.01万元，支出决算为67.21万元。决算数大于预算数的主要原因为缴费基数按规定调整。

4、社会保障和就业支出-行政事业单位养老支出-其他行政事业单位养老支出。主要用于：退休人员经费。年初预算为0.80万元，支出决算为0.80万元。决算数与预算数持平。

5、卫生健康支出-行政事业单位医疗-事业单位医疗。主要用于：职工医疗保险缴费。年初预算为82.68万元，支出决算为85.04万元。决算数大于预算数的主要原因为缴费基数按规定调整。

6、自然资源海洋气象等支出-自然资源事务-事业运行。主要用于：单位人员经费及日常公用经费。年初预算为1276.49万元，支出决算为1280.77万元。决算数大于预算数的主要原因为工资、津补贴发放及社保缴纳按规定调整。

7、住房保障支出-住房改革支出-住房公积金。主要用于：职工住房公积金缴费。年初预算为55.02万元，支出决算为57.81万元。决算数大于预算数的主要原因为缴费基数按规定调整。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

一般公共预算财政拨款基本支出1,615.62万元。其中：人员经费1,371.92万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福

利支出、退休费；公用经费 243.71 万元，主要包括：办公费、印刷费、手续费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、培训费、劳务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费、其他商品和服务支出、办公设备购置。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

“三公”经费财政拨款支出年初预算为 12.60 万元，支出决算为 5.90 万元，完成预算的 46.83%，其中：因公出国（境）费决算为 0.00 万元，完成预算的 0.00%；公务用车购置及运行维护费支出决算为 5.90 万元，完成预算的 92.19%；公务接待费支出决算为 0.00 万元，完成预算的 0.00%。2022 年度“三公”经费支出决算数小于预算数的主要原因：受疫情影响未发生公务接待费及因公出国（境）费用。

2022 年度“三公”经费财政拨款支出决算数比 2021 年度增加 5.90 万元，增长 100.00%，其中：因公出国（境）费支出决算与 2021 年持平；公务用车购置及运行维护费支出决算增加 5.90 万元，增长 100.00%；公务接待费支出决算与 2021 年持平。公务用车购置及运行维护费支出增加的主要原因为上海市建设用地和土地整理事务中心 2022 年新增为预算单位。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0.00 万元，占 0.00%；公务用车购置及运行维护费支出决

算 5.90 万元，占 100.00%；公务接待费支出决算 0.00 万元，占 0.00%。具体情况如下：

1、因公出国（境）费支出 0 万元。全年安排因公出国（境）团组 0 个、累计 0 人次。

2、公务用车购置及运行维护费支出 5.90 万元。其中：

公务用车购置支出为 0 万元。

公务用车运行维护支出 5.90 万元。主要用于公务用车维修、加油、保险等支出。2022 年，上海市建设用地和土地整理事务中心开支财政拨款的公务用车保有量为 2 辆。

3、公务接待费支出 0 万元。其中：

国内公务接待支出 0 万（含外宾接待支出 0 万元）。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

政府性基金预算财政拨款收入 126.08 万元，支出收入 126.08 万元，支出具体情况如下：

1、城乡社区支出-国有土地使用权出让收入安排的支出-土地出让业务支出。主要用于：“土地整治运行管理”项目。年初预算为 127.00 万元，支出决算为 126.08 万元。决算数小于预算数的主要原因：根据实际支出情况列支，预算略有结余。

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

上海市建设用地和土地整理事务中心 2022 年度无国有资本经营预算财政拨款收入和支出。

十、预算绩效管理情况

上海市建设用地和土地整理事务中心 2022 年度预算绩效管理工作开展情况如下：本单位建立了如下预算绩效管理制度：《上海市建设用地和土地整理事务中心预算绩效考核制度》，建立了稳定有效的预算绩效管理工作机制；全过程绩效管理实施情况：编报绩效目标的 2022 年度项目 1 个，涉及预算金额 127.00 万元；绩效跟踪评价的 2022 年度项目 1 个，涉及预算金额 127.00 万元；绩效自评的 2022 年度项目 1 个，涉及预算金额 127.00 万元，得分 95.93 分，绩效评级为“优”。

十一、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

上海市建设用地和土地整理事务中心 2022 年度无机关运行经费支出。

（二）政府采购支出情况

上海市建设用地和土地整理事务中心 2022 年度政府采购金额为 1.77 万元，其中：货物采购金额 1.77 万元、工程采购金额 0 万元、服务采购金额 0 万元。

（三）国有资产占有使用情况说明

截止 2022 年 12 月 31 日，上海市建设用地和土地整理事务中心共有车辆 2 辆，其中：部级领导干部用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、退休干部用车 0 辆、其他用车 2 辆。单价 100 万元(含)

以上设备（不含车辆）0台（套）。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。主要是：市级土地整治项目收入等。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是：杨高中路人才公寓装修项目收入等。

五、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转 to 本年按有关规定继续使用的资金。

六、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

七、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

八、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

九、经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展

非独立核算经营活动发生的支出。

十、“三公”经费：指单位使用本级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费反映单位参加国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费反映全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行维护费反映编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

十一、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。